Kokousaika	Torstai 16.5.2018 klo 18.00–
Kokouspaikka	Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

§	Sivu	Liite nro	
47	117		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
48	118		Pöytäkirjan tarkastus
49	119		Aloitteiden käsittely
50	123	8	Valtuustoaloite perhepäivähoitajien tilanteesta
51	126		Tietotalon käytön suunnittelun aloittaminen
52	127		Valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnista
53	130	11	Santakangas-kiinteistön myynti
54	131	16	Jokioisten keskustan asemakaavamuutos
55	136		Sari Kortepohjan eroanomus luottamustoimista
56	138		Aino Vilkin eroanomus luottamustoimista
57	139		Toivola–Anttila -asemakaava-alueen vaiheen 1 rakentaminen
58	141	1	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
59	142		Kiireelliset asiat
60	143		Ilmoitusasiat
			Valitusosoitus

Pöytäkirjan nähtävänä pito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla (www.jokioinen.fi / Päätöksenteko / Pöytäkirjat ja esityslistat) 23.5.–29.6.2018.
Puheenjohtaja	*Jorma Hacklin* Jorma Hacklin

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt. § 47
16.5.2018

Tämän kokouksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle 11.5.2018. Samana päivänä esityslista on julkaistu kunnan kotisivuilla www.jokioinen.fi / Ilmoitustaulu/Kuulutukset. Kuntalain mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Hallintosäännön mukaisesti valtuuston puheenjohtaja toteaa, onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Pöytäkirjan tarkastus

Valt. § 48
16.5.2018

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään valtuuston päätöksen perusteella yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla (www.jokioinen.fi / Päätöksenteko / Pöytäkirjat, esityslistat ja viranhaltijapäätökset) 23.5.–29.6.2018.

Hallintosäännön mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä. Vuoroittaisperiaatteen mukaan vuorossa ovat valtuutetut Rami Lehtinen ja Charlotte Nummenranta.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Aloitteiden käsittely

Kh § 63
26.2.2018

Valtuuston työjärjestyksen 5 § 3 momentin mukaan kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle *luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.* Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Jos valtuuston toimivaltaan kuuluvassa asiassa aloitteen tekijänä on vähintään kaksi prosenttia äänioikeutetuista kunnan asukkaista, asia on otettava valtuustossa käsiteltäväksi viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta (§ 28).

Hallintosäännön 26 § 2 momentin mukaisia keskeneräisiä aloitteita ei ole.

Valtuuston työjärjestyksen 5 § mukaisia valtuustoaloitteita, joita valtuusto ei vuoden 2017 päättyessä ole loppuun käsitellyt, on seuraavasti:

Vuonna 2016 tehdyt valtuustoaloitteet

9.3.2016 Perussuomalaisten Jokioisten valtuustoryhmän aloite alueellisesta kielikokeilusta
Kunnanhallitus on 14.3.2016 lähettänyt aloitteen koulutuslautakunnan valmisteltavaksi.

3.11.2016 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite pesäpallokentän katsomon kattamisesta
Kunnanhallitus on 21.11.2016 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Lautakunta on antanut aloitteesta lausuntonsa 20.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

3.11.2016 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite venevalkaman rakentamisesta
Kunnanhallitus on 21.11.2016 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Lautakunta on antanut aloitteesta lausuntonsa 20.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

15.12.2016 Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite pysäköintipaikan rakentamisesta Turun VT:n pikavuoropysäkkien läheisyyteen
Kunnanhallitus on 9.1.2017 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

15.12.2016 Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite harrastustakuusta. Kunnanhallitus on 9.1.2017 lähettänyt aloitteen koulutuslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi. Käsitelty lautakunnassa 12.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

Vuonna 2017 tehdyt valtuustoaloitteet

16.2.2017 SDP:n valtuustoryhmän aloite mattojenpesupaikan peruskorjauksesta
Kunnanhallitus on 3.4.2017 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Lautakunta on antanut lausuntonsa asiasta 20.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

11.5.2017 SDP:n valtuustoryhmän aloite muovijätteiden kierrätyspisteestä
Kunnanhallitus on 5.6.2017 pyytänyt aloitteen johdosta Forssan kaupungin jätelautakunnan lausunnon.

11.5.2017 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite kevyen liikenteen väylästä Turun VT:n varteen välille Turuntie-Paanantie
Kunnanhallitus on 5.6.2017 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Lautakunta on antanut aloitteesta lausuntonsa 20.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

11.5.2017 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite tieasioita koskevasta neuvottelusta.
Kunnanhallitus on 5.6.2017 päättänyt, että kunta järjestää neuvottelun ELY-keskuksen kanssa. Kunnanjohtaja toimii kutsujana.

11.5.2017 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite kuntosalimaksujen alentamisesta
Kunnanhallitus on 5.6.2017 lähettänyt aloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

29.5.2017 SDP:n valtuustoryhmän aloite tieyhteyden parantamisesta Nirpantieltä Keskuskadulle
Kunnanhallitus on 5.6.2017 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta on käsitellyt asian 15.11.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

29.5.2017 Petri Innon (PS) aloite FSHKY:n sosiaalipalveluiden lisäkustannusten selvittämisestä.
Kunnahallitus on 5.6.2017 lähettänyt selvityspyynnön FSHKY:lle.

12.6.2017 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite Pikku-Pelliläntie asfaltoinnista
Kunnanhallitus on 27.6.2017 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta on käsitellyt asian 20.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

12.6.2017 Jokioisten Vihreiden aloite luonnonsuojelukampanjaan osallistumisesta
Kunnanhallitus on 27.6.2017 lähettänyt aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta on käsitellyt asian 20.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

12.6.2017 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite ns. kellokorttimallin käyttöönotosta päivähoidossa
Kunnanhallitus on 27.6.2018 lähettänyt asloitteen koulutuslautakunnan valmisteltavaksi. Koulutuslautakunta on käsitellyt asian 12.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

27.9.2017 Jokioisten Vihreiden aloite kunnan osallistumisesta 5-vuotiaiden lasten maksuttomaan varhaiskasvatuksen kokeiluun
Kunnanhallitus on lähettänyt asian 30.10.2017 koulutuslautakunnan valmisteltavaksi. Koulutuslautakunta on käsitellyt asian 12.12.2017. Kunnanhallitus on 15.1.2018 käsitellyt asian ja tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

27.9.2017 Jokioisten Vihreiden aloite nuorten ilmaisesta ehkäisystä ja lisääntymisterveydestä
Kunnanhallitus on 30.10.2018 lähettänyt aloitteen koulutuslautakunnan valmisteltavaksi.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

15.11.2017 SDP:n valtuustoryhmän aloite kunnan työpisteiden uhkien kartoittamisesta
Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 27.11.2017 ja 6.2.2018, jolloin se on myös tehnyt siitä ehdotuksen valtuustolle.

15.11.2017 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite perhepäivähoitajien tilanteesta
Kunnanhallitus on 27.11.2017 lähettänyt asian henkilöstölautakunnan valmisteltavaksi. Henkilöstölautakunta on käsitellyt asian 30.1.2018.

15.11.2017 Jokioisten Vihreiden aloite seutukunnallisesti yhtenevästä kaavoituksesta
Kunnanhallitus on 27.11.2017 lähettänyt asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

19.12.2017 SDP:n valtuustoryhmän aloite kevyen liikenteen väylän valaisemisesta
Kunnanhallitus on 15.1.2018 lähettänyt asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Vuoden 2017 aikana tehtiin 19 uutta valtuustoaloitetta.
Vuoden 2017 aikana käsiteltiin loppuun 11 valtuustoaloitetta.

31.12.2017 oli 5 vuonna 2016 tehtyä aloitetta loppuun käsittelemättä. Tätä vanhempia aloitteita ei ollut käsittelemättä.
Vuonna 2017 tehtyjä aloitteita oli vuoden lopussa loppuun käsittelemättä 16. Moniin näistä aloitteista kunnanhallitus on tammikuussa 2018 tehnyt päätösehdotuksen valtuustolle.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee edellä olevat selostukset aloitteista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - - -

Valt. § 49
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Valtuustoaloite perhepäivähoitajien tilanteesta

Valt. § 84
15.11.2017

Vasemmistoliiton Jokioisten valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Jokioisten Vasemmistoliitto on huolissaan perhepäivähoitajien tilanteesta kunnassamme.
Jokioisilla on ollut vuosikymmeniä laadukasta perhepäivähoitoa, perhepäivähoitajat ovat kouluttautuneet ammattiinsa, osa jopa suorittanut työn ohessa rankan ammatillisen tutkinnon.
Nyt kuitenkin osa heistä on irtisanoutunut kunnan palveluksesta, perhepäivähoitajien määrä on ollutkin laskussa jo pitempään; suurimpana syynä palkkaus ja sen epävarmuus.

Perhepäivähoitajan työ on raskasta henkisesti ja fyysisesti. Työpäivät pitkiä, usein 9 – 10 tuntisia ja työpäivän jälkeen tehdään työhön liittyviä töitä. Tuntipalkaksi voi muodostua vain muutama euro. Muu hoitajan perhe joutuu joustamaan, varsinkin omat lapset eivät illallakaan saa äidin huolenpitoa.

Palkkaus on perhepäivähoidossa kehno. Ryhmässä saa olla neljä alle kouluikäistä lasta ja lisäksi voi olla yksi esikoululainen tai peruskoulun aloittanut puolipäiväinen lapsi.

Hoitajan omat lapset sisältyvät näihin em. lukuihin. Eli palkka on pienempi, mikäli hoitajalla on omia pieniä lapsia.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän jäsenet esittävätkin, että Jokioisten kunnan perhepäivähoitajien palkkausjärjestelmää tarkistetaan siten, että heille taataan riittävä kuukausipalkka maksamalla hoitajan omien lasten hoitamisesta palkkaa.
Tuo palkka on veronalaista tuloa, joka palautuu kunnalle takaisin. Lisäksi jokainen lapsi perhepäivähoidossa on poissa kalliimmasta vaihtoehdosta eli päiväkodista. Näin kannustettaisiin perhepäivähoitajaksi ryhtymistä ja aiemmin hoitajana työskennelleen palaamista takaisin.

Jokioisten kunnan varhaiskasvatuksen toiminta-ajatuksenakin on toiminnan perustuminen lapsikeskeisyyteen, jota myös perhepäivähoitajat toteuttavat eri puolilla kuntaamme omissa kodeissaan.”

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen hallintosäännön / valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti valmisteltavaksi.

- - - - - - - - - - -

Kh § 214
27.11.2017

Ehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen henkilöstölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - -

Hela § 3
30.1.2018

Henkilöstöpäällikkö on pyytänyt perhepäivähoidon päälliköltä ja varhaiskasvatusjohtajalta Jokioisten kunnan perhepäivähoitajien tilanteesta selvityksen, joka on esityslistan liitteenä (liite 2/2018).

Selvityksen mukaan Jokioisten kunnassa työskentelee tällä hetkellä kolme perhepäivähoitajaa, joilla on omia alle kouluikäisiä lapsia hoidettavanaan. Perhepäivähoitajille tulisi taata riittävä palkka, koska on todennäköistä, että palkkauksen korjaus voisi helpottaa perhepäivähoitajien rekrytointia Jokioisille.

Ehdotus Henkilöstölautakunta päättää, että:

1) Perhepäivähoitajien palkkausta korjataan niin, että perhepäivähoitajille maksetaan palkkaa myös omien alle kouluikäisten lasten hoitamisesta, mikäli lapset ovat hänellä kunnallisessa päivähoidossa.

2) Omien lasten hoidosta palkkaa saavan perhepäivähoitajan lapset ovat kunnallisessa päivähoidossa, jolloin heidän hoidostaan peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen päivähoitomaksu.

3) Perhepäivähoitaja saa itse päättää, hakeeko alle kouluikäisille lapsilleen kunnallista hoitopaikkaa.

4) Muutos tulee voimaan 1.3.2018 alkaen.

Päätös Henkilöstölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Selvitys Jokioisten kunnan perhepäivähoitajien tilanteesta on pöytäkirjan liite 2/2018.

- - - - - - - - - - -

Kh § 64
26.2.2018

Selvitys Jokioisten kunnan perhepäivähoitajien tilanteesta on *esityslistan liitteenä (liite 8/2018).*

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. merkitsee henkilöstölautakunnan aloitteen johdosta tekemän päätöksen tiedoksi, ja
2. toteaa asiaa koskevan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että työn vaativuuden arvioinnin päivityksen yhteydessä on yhtenä tekijänä tarkoituksenmukaista tarkastella koulutuksen vaikutus perhepäivähoitajien palkkaukseen.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 50
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Tietotalon käytön suunnittelun aloittaminen

Kh § 77
26.3.2018

Tietotalon pääasiallinen käyttäjä Luonnonvarakeskus on luopunut ja luopumassa tietotalolla käyttämistään tiloista. Talon käytön kehittämistä on pohdittu yhdessä eri käyttäjätahojen kanssa. Talon markkinointi ja sen toimistohotellikäyttö tehdään yhteistyössä kunnan yritysasiamiehen ja tietotalon ravintolayrittäjän kanssa. Ravintolayrittäjä vastaa ruokalan ja yläkerran sekä kokoustilojen vuokrauksesta. Kunnan yritysasiamies taas vuokraa toimistotiloja.

Ravintolayrittäjän sopimus pyritään tuomaan kunnanhallituksen käsittelyyn tähän kokoukseen toisessa asiakohdassa.

Luonnonvarakeskuksen kanssa tehdyn Jokioinen 2.0 -suunnitelman yhtenä osana on sovittu, että kunta toteuttaa Luonnonvarakeskuksen tutkijavaihdon käyttöön majoitustiloja. Kyseiset tilat tulevat sijoittumaan tietotaloon.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että kuluvan vuoden talousarvioon varataan 20 000 euron suuruinen lisämääräraha tietotalon majoituskäytön kehittämistä varten.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 51
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnista

Valt. § 43
23.2.2018

Vihreiden Jokioisten valtuustoryhmä jätti seuraavan 23.2.2018 päivätyn valtuustoaloitteen:

”Lapsivaikutusten arviointi käyttöön päätöksenteossa

Lapsiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin taustalla ovat lapsen edun huomioimiseen velvoittavat julkiset sitoumukset ja säädökset, joista keskeisimpiä ovat YK:n lapsen oikeuksien sopimus (1991) ja perustuslain 6 § edellyttämä lasten tasa-arvoinen, yhdenvertainen kohtelu palveluita järjestettäessä. Lisäksi lasten ja nuorten huomioon ottamiseen ohjaa meillä Forssan seudun lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma.

Lapsivaikutusten arviointi on erilaisten päätösten ja toimenpiteiden yhteydessä tehtävää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakointia ja seurantaa: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan? Lapsivaikutusten arviointi on prosessi, jossa arvioidaan päätösesityksen vaikutuksia lapsen oikeuksien toteutumiseen: mm. lasten hyvinvointiin, terveyteen, turvallisuuteen, yhdenvertaisuuteen, osallisuuteen. Päätösten vaikutuksia lapsiin ja lasten elämään myös seurataan ja arvioidaan.

Lapsilla ja nuorilla on mahdollisuus tulla kuulluksi päätöksentekoprosessissa yleisten kuulemiskäytäntöjen kautta (esim. nuorisovaltuusto). Kunnallisessa päätöksenteossa tehdään kuitenkin lukuisia päätöksiä, joissa laki ei velvoita kuulemista.
Jokioisissa lapsivaikutusten arviointi kaikkinensa on vielä liian sattumanvaraista ja vakiintumatonta eri hallinnonaloilla. Kaikki päätökset, jotka koskettavat suoraan tai välillisesti lapsia, tulisi arvioida lapsivaikutusten näkökulmasta.

Esitämme, että Jokioisissa otetaan käyttöön lapsivaikutusten arviointi. Arviointi voi olla sopivaksi katsottu kokoelma käytänteitä, jotka ovat selkeästi tunnistettavissa ja osoitettavissa lapsivaikutusten arvioinniksi. Esitämme myös, että asteittain määräyskokoelmaa uudistettaessa hallinto – ja toimintasääntöihin lisätään säännös lapsivaikutusten arvioinnista***.***

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Jokioisten Vihreät valtuustoryhmä

Ursula Mansikka
Marjo Ramstadius”.

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen hallintosäännön / valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaisesti valmisteltavaksi.

- - - - - - - - - - -

Kh § 72
26.3.2018

Ehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - -

Kh § 86
16.4.2018

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt aloitetta kokouksessaan 9.4.2018.

Johtoryhmä toteaa, että asioiden valmistelu kunnallishallinnossa perustuu kuntalain ja hallintolain säädöksiin. Niiden mukaan päätösten valmistelun yhteydessä on arvioitava erilaisia vaihtoehtoja asioiden ratkaisemiseksi sekä niiden vaikutuksia ympäröivään yhteiskuntaan. Arvioinnin kohteena on tapauksesta riippuen vaikutukset yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon toteutumiseen, yritysvaikutukset ja myös vaikutukset eri väestö- ja ikäryhmiin.

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat kunnan toiminnassa hyväksytyt arvot. Käynnissä olevan kunnan strategiaprosessin aikana ne tarkistetaan vastaamaan nykyisen kunnanvaltuuston näkemystä. Tällä hetkellä voimassa olevien arvojen mukaan kunnan toiminnassa kunnioitetaan mm. tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja suvaitsevaisuutta. Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kunnioittaminen tarkoittaa käytännössä, että päätöksillä ei saa vaarantaa yhdenkään väestö- tai ikäryhmän asemaa.

Päätösten valmistelussa on otettava huomioon monenlaisten tavoitteiden toteutuminen ja päätösten seurausvaikutukset edellä mainitun mukaisesti. Johtoryhmä katsookin, että kunnan päätöksenteossa ei ole tarpeen käynnistää erillistä lapsivaikutusten arvi-

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

ointia. Vaikutukset tulee ottaa huomioon kaikessa päätöksenteon valmistelussa ilman erillistä ohjeistusta.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Jokioisten kunnassa ei oteta käyttöön erillistä lapsivaikutusten arviointia. Päätöksenteon valmistelun yhteydessä on otettava huomioon päätösten vaikutukset laajasti kunnan hyväksymiin arvoihin pohjautuen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 52
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Santakangas-kiinteistön myynti

Kh § 88
16.4.2018

Antti Karppelin on neuvotellut kunnan kanssa Jokioisten kunnan omistaman Santakangas-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 169-406-2-336) ostamisesta perustettavan yhtiön lukuun yritystoimintaa varten. Kiinteistö sijaitsee Lamminkylässä, ja sen pinta-ala on 2,189 ha.

Esityslistan liitteenä (liite 11/2018) on kauppaa koskeva kauppakirjaluonnos. Kauppahinnaksi on sovittu 35 024,00 euroa.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. päättää myydä Santakangas-nimisen kiinteistön (169-406-2-336) Antti Karppelinille perustettavan yhtiön lukuun 35 024,00 euron kauppahinnalla sekä kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla, ja

2. oikeuttaa kunnanviraston tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia tai tarkennuksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

\- - - - - - - - - - -

Valt. § 53
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Jokioisten keskustan asemakaavamuutos

Tela § 73
16.12.2015

Keskustan asemakaavamuutos on tullut ajankohtaiseksi, koska valtuusto hyväksynee 17.12.2015 olevassa kokouksessaan keskustan ja ympäristön osayleiskaavan ja -muutoksen.

Kaavamuutosalue sijoittuu keskustaan, alustavasti Keskuskadun, Ruokosuontien, Paronintien ja Asematien väliselle alueelle. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 86, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä liikenne-, katu- ja torialueita. Asemakaavamuutos olisi valmis maaliskuussa 2017.
Esityslistan oheisaineistona on ko. alueen kartta.

Lautakunnalle esitellään asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokouksessa tehtävän ehdotuksen pohjalta jatkotoimenpiteistä.

Vuosikonsultin kilpailutus tehty seudullisesti Forssan kaupungin toimesta vuonna 2012, voimassa vuoden 2015 loppuun saakka. Asemakaavakonsultiksi valittiin mm. Sweco Ympäristö Oy silloisella toiminimellään (Airix Ympäristö Oy).

Kunnaninsinööri ehdotti lautakunnalle, että pyydetään tarjous Sweco Ympäristö Oy:ltä Jokioisten keskustan asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

- - - - - - - -

Tela § 34
14.9.2016

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda asemakaavalliset edellytykset kaava-alueelle sijoittuvien julkisten ja yksityisten toimintojen, sekä alueen eri kulkumuotoja palvelevan liikenneverkon pitkäjänteiselle kehittämiselle. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan mm. keskustakorttelien kaupallisten palvelujen sekä kaava-alueen liikenneverkon aluevarauksia, toimivuutta ja kehitystarpeita. Tavoitteena parantaa kaava-alueen liikenneturvallisuutta mm. sujuvoittamalla koulujen saattoliikennejärjestelyjä.
Kaava-alueen pinta-ala on n. 26,75 ha.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Sweco Ympäristö Oy on lähettänyt 31.8.2016 päivätyn tarjouksen keskustan asemakaavamuutoksesta, kaavan laatimisen henkilötyön kustannukset ovat 28 900 € (alv 0 %).
Suunnittelutyö tehdään aikapalkkiolla Forssan seudun puitesopimuksen mukaisin tuntiveloitushinnoin.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sweco Ympäristö Oy:n 31.8.2016 päivätyn tarjouksen Jokioisten keskustan asemakaavamuutoksesta, hintaan 28 900 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

- - - - - - - -

Tela § 63
14.12.2016

Sweco Ympäristö Oy on laatinut Keskustan asemakaavan muutoksesta 29.11.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on **esityslistan oheisaineistona.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutusta arvioidaan työn aikana.

Kaava-alueen pinta-alaa on tarkistettu, uusi pinta-ala on 26,95 ha.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä 29.11.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
2. hyväksyä asetettavaksi yleisesti nähtäväksi MRL:n 63 §:n mukaisesti Keskustan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 päivän ajaksi (kunnan ilmoitustaulu, kunnan Internet-sivut ja Forssan Lehti) sekä
3. pyytää viranomais- ja yhteistyötahojen lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdan 8 (osalliset) mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen sekä päätti lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 3 Kaavamuutoksen tavoitteet Keskuskadun ja Humppilantien liittymään kiertoliittymän toteuttamisen liikenneturvallisuuden parantamiseksi (muistio neuvottelusta 18.5.2015 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa).

- - - - - - - -

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Tela § 9
15.2.2017

Keskustan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin yleisesti nähtäväksi 28.12.2016 Forssan Lehteen, kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille.
Viranomais- ja yhteistyötahojen lausunnot pyydetty 27.1.2017 mennessä.

Seuraavat tahot ovat lausuneet kaavamuutoksesta:
Hämeen ELY-keskus, Jokioisten ympäristölautakunta, Forssan seudun hyvinvointi kuntayhtymä, Hämeen liitto, Museovirasto sekä Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Tekninen osasto on keskustellut kaavoittajan kanssa kaavamuutoksesta.

Keskustan asemakaavamuutoksen 8.2.2017 päivätty kaavaluonnoskartta on **esityslistan oheisaineistona,** muu luonnosmateriaali toimitetaan viimeistään lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Jokioisten keskustan asemakaavamuutoksen 8.2.2017 päivätyn valmisteluvaiheen kaavaluonnoskartan mukaisen aineiston luonnoksena julkisesti nähtäville ja pyytää asianmukaiset viranomaislausunnot sekä sopii asemakaavamuutoksesta pidettävän yleisötilaisuuden ajankohdan.

Kaavoittaja on luonnosmateriaalin tietoihin kirjannut kaava-alueen pinta-alaksi 28,58 ha, joka on lisäystä OAS:n tietoihin 1,63 ha. Muutos johtuu katualueiden ottamisesta mukaan kokonaan kyseiseen asemakaavamuutokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen sekä päätti yleisötilaisuuden ajankohdaksi 2.3.2017 klo 17.00 paikkana kunnanvirasto.

- - - - - - - - -

Tela § 60
20.9.2017

Keskustan asemakaavamuutoksesta on MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettu. Pyydetty lausunnot 24.2.2017 seuraavilta viranomaistahoilta, yhteisöiltä sekä kauppaliikkeiltä; Hämeen Ely-keskus (ympäristö), Uudenmaan Ely-keskus (liikenne), Hämeen liitto, Museovirasto, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Elenia Oy, Vapo Oy, Lounea Palvelut Oy, Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, ympäristö-, koulutus- ja vapaa-aika-

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

lautakunta, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy, Jokioisten Yrittäjät ry, Osuuskauppa Hämeenmaa sekä Kesko Oyj.
Lisäksi julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja Forssan Lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla kuulutus ja materiaali. Yleisötilaisuus pidetty 2.3.2017 kunnanvirastolla.

Keskustan asemakaavamuutoksen luonnos oli yleisesti nähtävänä MRA 30 §:n tarkoituksessa ajalla 23.2.–24.3.2017.
Lausuntoja jätettiin yhteensä seitsemän ja esitettiin seitsemän mielipidettä. Kaavoittajan laatima vastineluettelo on *esityslistan oheismateriaalina.*

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on valmistunut kaavaehdotus, joka on e*sityslistan oheismateriaalina,* sisältäen Jokioisten keskustan asemakaavan muutosta koskevan 1.9.2017 päivätyn kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asemakaavan seurantalomakkeen, vastineluettelon, liikenteen yleissuunnitelman, poistuvan asemakaavan sekä 1.9.2017 päivätyn kaavakartan.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä Jokioisten keskustan asemakaavan muutoksen 1.9.2017 päivätyn ehdotuksen luonnoksena ja lähettää sen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

\- - - - - - - - - - -

Kh § 181
25.9.2017

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen MRL:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

\- - - - - - - - - - -

Kh § 91
16.4.2018

Kaavaehdotus oli nähtävillä 19.1.–18.2.2018. Kaavaehdotuksesta jätettiin 8 lausuntoa ja 4 muistutusta. Kaavoittaja on käsitellyt lausunnot ja muistutukset. Kaavakarttaa ja selostusta on tarkistettu palautteiden pohjalta. Lausunnot ja muistutukset selostetaan tarkemmin 27.3.2018 päivätyssä vastineluettelossa.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Esityslistan liitteenä (liite 13/2018) on keskustan asemakaavan muutosta koskeva kaavaselostus, kaavakartta ja vastineluettelo.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy edellä selostetun keskustan asemakaavan muutoksen, joka koskee Jokioisten keskustan kortteleita 86, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä näihin rajoittuvia puisto-, tori-, katu- ja pysäköintialueita.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kunnaninsinööri Kari Tasala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.21.

- - - - - - - - - - -

Kh § 97
7.5.2018

Keskustan asemakaavan muutokseen on tehty kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vielä joitakin pieniä, teknisluoteisia tarkistuksia ja täsmennyksiä. Tämän vuoksi hallituksen tulee tehdä uusi ehdotus valtuustolle lopullisten asiakirjojen mukaisesti.

Esityslistan liitteenä (liite 16/2018) on keskustan asemakaavan muutosta koskeva kaavaselostus 24.4.2018 (liitteenä OAS, asemakaavan seurantalomake, vastineluettelo, liikenteen yleissuunnitelma ja poistuva asemakaava) ja kaavakartta 24.4.2018.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. kumota asiaa koskevan edellisen päätöksensä (kh 16.4.2018 § 91), ja
2. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy edellä selostetun keskustan asemakaavan muutoksen, joka koskee Jokioisten keskustan kortteleita 86, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä näihin rajoittuvia puisto-, tori-, katu- ja pysäköintialueita 24.4.2018 päivättyjen kaava-asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 54
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Sari Kortepohjan eroanomus luottamustoimista

Kh § 101
7.5.2018

Kokoomuksen valtuutettu Sari Kortepohja on 26.4.2018 lähettänyt kunnalle eroilmoituksen esteellisyyden vuoksi. Hänet on valittu FSHKY:n terveydenhuollon palvelualuejohtajan virkaan 1.6.2018 alkaen. Hän pyytää eroa luottamustoimistaan.

Sari Kortepohja on valtuuston jäsen, kunnanhallituksen varajäsen, koulutuslautakunnan jäsen (varapuheenjohtaja) ja valtuuston vaalilautakunnan jäsen.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa kunnan palveluksessa olevaan henkilöön, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä. FSHKY:n palvelualuejohtaja toimii tällaisessa tehtävässä (vrt. esimerkiksi kunnan sosiaalijohtaja tai vanhustyön johtaja).

Kuntalain 74 §:n mukaan henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei myöskään ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen tai lautakuntaan.

Luottamushenkilön erotessa valtuustosta hänen sijalleen nousee ko. puolueen 1. varavaltuutettu. Valtuuston puheenjohtaja kutsuu 1. varavaltuutetun valtuutetuksi valtuuston kokouksessa. Varavaltuutetun tilalle keskusvaalilautakunta nostaa uuden varavaltuutetun edellisten kuntavaalien tulosten mukaisesti.

Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Aino Vilkki on pyytänyt eroa luottamustoimistaan. Tämän vuoksi valtuutetuksi nousee 2. varavaltuutettu Jussi Tiensuu.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle,

1. että se myöntää Sari Kortepohjalle eron valtuuston jäsenyydestä, kunnanhallituksen varajäsenyydestä, koulutuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja valtuuston vaalilautakunnan tehtävästä 1.6.2018 alkaen,
2. että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Jussi Tiensuun valtuutetuksi 1.6.2018 alkaen,
3. että se suorittaa kunnanhallituksen varajäsenen vaalin 1.6.2018 alkaen,

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

4. että se suorittaa koulutuslautakunnan jäsenen vaalin 1.6.2018 alkaen,
5. että se suorittaa valtuuston vaalilautakunnan jäsenen vaalin 1.6.2018 alkaen, ja
6. että se pyytää keskusvaalilautakuntaa nostamaan uuden varavaltuutetun edellisten kuntavaalien tulosten mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Sari Kortepohja ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 55
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Aino Vilkin eroanomus luottamustoimista

Kh § 107
7.5.2018

Aino Vilkki on lähettänyt 6.5.2018 päivätyn eroanomuksen luottamustoimistaan. Hän ilmoittaa henkilökohtaisista syistä johtuen olevansa estynyt osallistumaan valtuustotyöskentelyyn.

Aino Vilkki on Kokoomuksen varavaltuutettu ja vapaa-aikalautakunnan jäsen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää Aino Vilkille eron varavaltuutetun ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä,
2. suorittaa vapaa-aikalautakunnan jäsenen vaalin, ja
3. pyytää keskusvaalilautakuntaa nostamaan uuden varavaltuutetun edellisten kuntavaalien tulosten mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 56
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Toivola–Anttila -asemakaava-alueen vaiheen 1 rakentaminen

Tela § 19
18.4.2018

Toivola–Anttila -asemakaava-alueen vaiheen 1 rakentamiseen on vuoden 2018 talousarviossa varattu määrärahaa investointiosassa eri menokohdille seuraavasti:
- 009402, muut tiet 70 000 €
- 009457, uusien kaava-alueiden vesijohdot 40 000 € ja
- 009468, uusien kaava-alueiden viemäröinti 40 000 €.

Toivola–Anttila -asemakaava-alueen vaiheen 1 rakentamiseen sisältyy kadun ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen, vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin rakentaminen sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Urakkaan ei kuulu asfaltointityöt eikä valaistuksen rakentamisen maanpäällinen osuus.
Vaihe 1 käsittää alueen; Toivontie plv 367-590, Jaarilantie plv 0-20, Harluntie ja vesihuoltolinja Kyyhkysmäentien vh-linjaan asti, Tervolantie plv 0-20 ja Saavolantie plv 0-20.

Toivola–Anttilan -asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnitelma hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 21.3.2018 § 14.

Tekninen osasto on pyytänyt sähköpostitse 29.3.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia seuraavilta yrityksiltä:
- O-P Erkkilä Oy
- Forssan Ympäristöurakointi Oy
- Louhinta Tuomola Oy
- Louhinta ja piikkaus Hokka Oy.

Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 10.4.2018 kello 10 mennessä.

Valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kaikkien rakennustöiden on oltava valmiina 29.6.2018 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, Louhinta Tuomola Oy ei jättänyt tarjousta.

Esityslistan oheismateriaalina on tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko sekä tarjouspyyntö, urakkatarjous ja yleiskartta.

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Ehdotus Tekninen lautakunta

1) päättää hyväksyä O-P Erkkilä Oy:n 10.4.2018 päivätyn tarjouksen, summaltaan 236 482,00 € (alv 0 %) Toivola–Anttila -asemakaava-alueen vaiheen 1 rakentamisesta edullisimpana ja
2) oikeuttaa teknisen osaston tekemään ko. urakasta kirjallisen urakkasopimuksen.

Lisäksi keskustelun jälkeen esittelijä-kunnaninsinööri esitti päätösehdotukseen lisättäväksi seuraavan kohdan (3-kohta):

3) Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle määrärahasiirtoa seuraavasti: investointiosan menokohdasta 009401, Katujen päällystäminen siirretään 20 000 € sekä menokohdasta 009451, Vesijohtoverkon saneeraus siirretään 20 000 € menokohdalle 009402, Muut tiet, yhteensä siirretään 40 000 €. Menokohdan 009402 menojen summaksi muodostuu 110 000 €.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

- - - - - - - - - - - -

Kh § 108
7.5.2018

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2018 talousarvion investointiosan määrärahamuutokset teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

- - - - - - - - - - - -

Valt. § 57
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Tarkastusltk. § 16
21.3.2018

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus

Lautakunta kuulee hallinto- ja talousjohtajan koosteen tehdyistä sidonnaisuusilmoituksista ja hyväksyy tehdyt ilmoitukset.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti esitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja päätti lähettää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kooste sidonnaisuusilmoituksista on pöytäkirjan liitteenä liite nro 1/2018.

- - - - - - - - - - -

Valt. § 58
16.5.2017

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Ilmoitusasiat

Valt. § 59
16.5.2018

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Kiireelliset asiat

Valt. § 60
16.5.2018

Lisätietoja: Mika T. Rantala
p. 03 4182 7201, 050 592 5858
mika.rantala(at)jokioinen.fi

Jokioisten kunta
Valtuusto

Valitusosoitus

16.5.2018

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: _____ Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet: _____

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Kunnallisvalitus, pykälät: _____ Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: _____ Valitusaika _____ päivää Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, pykälät: Valitusaika _____ päivää _____ Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan

	Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät: _____ Valitusasiakirjat on toimitettava [1]: nimi, osoite, postinumero Pykälät: _____
Oikeudenkäyntimaksu	Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.
Valitus markkinaoikeudelle	Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

[1)] Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Valtuustoaloite perhepäivähoitajien tilanteesta Jokioisten kunnassa

Perhepäivähoitajien määrä kunnassa on vaihdellut aina. Perhepäivähoitoon rekrytoidaan henkilökuntaa lasten hoidon tarpeen mukaan. Myös henkilökunnan määrän väheneminen on osa resurssien ja tarpeen yhteensovittamista. Yhtenä luonnollisena syynä perhepäivähoitajien määrän vähenemiseen vuosien saatossa on perhepäivähoitajien ikääntyminen ja eläkkeelle siirtyminen. Perhepäivähoidosta on lähdetty myös hankkimaan lisäkoulutusta ja sitä myötä vaihtamaan alaa/työpaikkaa.

	työssä vakituinen (vuoden aikana)	**työssä määräaikainen** (vuoden aikana)	**eläke vakituinen** (vuoden aikana)	**eläke määräaikainen** (vuoden aikana)	**pois työstä muu syy vakituinen** (vuoden aikana)	**pois työstä muu syy määräaikainen** (vuoden aikana)
2014	23	9	1	0	1	0
2015	20	10	1	0	0	0
2016	21	12	4	0	0	2
2017	15	10	0	1	3	3

Määräaikaisten perhepäivähoitajien määrä on viime vuosina ollut suurta. Yhtenä syynä tähän on se, että kunnassa ei ole saanut viime vuosina vakinaistaa määräaikaisessa työsuhteessa olevia perhepäivähoitajia, vaan heille on tehty määräaikaisia työsopimuksia. Vakituiseen työsuhteeseen voidaan palkata koulutettu työntekijä. Kouluttautuminen perhepäivähoitajan ammattitutkintoon on ollut mahdollista valtakunnallisesti vuodesta 2002 alkaen. Forssassa, Loimaalla ja Salossa on kouluttautunut useita kunnan perhepäivähoitajia 15 vuoden aikana perhepäivähoitajan ammattitutkintoon. Tutkinto on vaativa, koska se on näyttötutkinto ja osaaminen osoitetaan näyttämällä tutkintotilaisuuksissa oma osaaminen. Opiskelu tapahtuu oman työn ohessa, iltaisin ja viikonloppuisin. Parasta tutkinnossa on se, että samalla voi tehdä omaa työtään ja näyttää osaamisensa tekemällä perhepäivähoitajan työtä. Opiskelu kestää noin 1,5 vuotta. Ensi vuonna yksi määräaikainen perhepäivähoitaja aloittaa perhepäivähoitajan ammattitutkintoon valmistavan koulutuksen.

Tällä hetkellä työskentelevistä 14 vakituisista perhepäivähoitajista vähintään perhepäivähoitajan ammattitutkinnon omaa 10 perhepäivähoitajaa, ja määräaikaisista 8 perhepäivähoitajista kahdella on vähintään perhepäivähoitajan ammattitutkinto.

Perhepäivähoitajat ovat kuuluneet työaikalain piiriin vuodesta 2011. Työntekijöiden työaikaa seurataan 12 viikon työaikajaksolla ja sitä tarvittaessa tasataan työntasausvapailla. Ylityö korvataan joko rahakorvauksena tai ylityövapaana. Perhepäivähoitajan työpäivä on pääsääntöisesti pidempi kuin 8 tuntia päivässä, koska lapset tuodaan hoitoon ennen vanhemman työn tai opiskelun alkamista ja haetaan hoidosta kun vanhemman työ tai opiskelu päivä päättyy.

Perhepäivähoitajan lapsiryhmässä voi olla samanaikaisesti hoidossa enintään 4 alle kouluikäistä lasta, perhepäivähoitajan omat alle kouluikäiset lapset huomioiden: Asetus lapsen päivähoidosta 16.3.1973/239 , **8 § (31.5.1990/490)** Perhepäiväkodissa voidaan samanaikaisesti hoitaa enintään neljää lasta mukaan luettuina perhepäivähoitajan omat lapset, jotka eivät vielä ole perusopetuksessa. Lisäksi voidaan hoitaa yhtä perusopetuslain (628/1998) mukaista esiopetusta saavaa lasta, perusopetuksen aloittanutta lasta tai sellaista kunnan järjestämässä osapäivähoidossa olevaa lasta, joka aloittaa perusopetuksen toimintavuotta seuraavana vuonna. (30.3.2000/329)

Palkkavertailua Humppilan, Jokioisten Tammelan ja Ypäjän kunnissa.

	Jokioinen 22	Humppila 4	Tammela 14	Ypäjä 6
perhepäivähoitajien määrä kunnassa syksy 2017				
hoitopaikka varattu enintään 2 lapselle, hoitajalla soveltuva koulutus, ei soveltuvaa koulutusta (suluissa)	870,53 (840,97)	973,80 (928,38)	961,78 (ei epäpätevyysalennusta,sama summa 961,78)	856,84 (818,56)
hoitopaikka varattu 4 lapselle	1691,75 (1632,63)	1667,26 (1588,82)	1959,56 (varataan 4 paikkaa, mutta maksetaan 4,5 paikasta. Ei epäpätevyysalennusta)	1713,68 (1637,12)

Jokioisilla enintään 5 h/pv- paikan hinta on perhepäivähoitajalla, jolla on vähintään soveltuva ammatillinen tutkinto **209,65 €** (KVTES liite 12 mukaan vähintään maksettava korvaus on oltava 202,35 €). Yli 5 h/pv paikan hinta on **414,61 €** (404,67 €). Perhepäivähoitajalla, jolla ei ole tutkintoa enintään 5 h/pv- paikan hinta on **202,41 €** (192,92 €), ja yli 5 h/pv paikan hinta **399,83 €** (385,83 €).

Perhepäivähoitajien kustannuskorvaukset maksetaan Kuntaliiton vuosittain antamien suositusten mukaisesti. Kunnissa on mahdollisuus maksaa tätä korkeampia kustannuskorvauksia. Kustannuskorvausten suuruus Jokioisten kunnassa, summa maksetaan lasta kohden:

aamiainen	lounas	välipala	päivällinen	iltapala
0,73 €	1,72 €	0,73 €	1,72 €	0,73 €

Lisäksi maksetaan muun kustannuksen osuutta (korvausta sähkön, veden, lämmön, askartelutarvikkeista ja leikkivälineistä, lapsen hoitoon liittyvistä puheluista yms. menoista)

kokopäivälapsi (yli 5 h/pv)	osapäivälapsi (enintään 5 h/pv)
1,77 €	0,89 €

Liitteenä perhepäivähoitajan palkkataulukko 1.2.2016 alkaen. Huomioitavaa, että peruspalkan päälle tulee vielä 33,31 euron järjestelyvaraerä. Työkokemuslisät sekä mahdolliset määrävuosilisä ja henkilökohtainen lisä sisältyvät kuukausipalkkaan. Henkilökohtainen lisä on tällä hetkellä 49,95 euroa/kk. Perhepäivähoitajien työnvaativuuden arvioinnissa on käytössä järjestelmä, jossa palkanlisä on 75 €/ piste. Kriteereitä on kolme: yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot (painotus lastensuojelun yhteydessä), lapsiryhmän hoitoisuus (vähintään 3 alle kolmevuotiasta lasta ja erityishoitoinen lapsi (vaatii lausunnon).

Somerolla perhepäivähoitajien palkkausasia ollut vielä prosessina kesken, kun asiaa on loppusyksyn aikana kaupungin kasvatuspäälliköltä tiedusteltu. Somerolla on esitetty perhepäivähoitajille maksettuihin kustannuskorvauksiin korotusta, mutta tehtäväkohtaisen palkan nostoa ei pidetä hyvänä vaihtoehtona: palkankorotuksia tulevat esittämään muutkin ammattiryhmät. Somerolla perhepäivähoitajat voivat saada halutessaan oman lapsensa kunnalliseen hoitoon itselleen, eli hoitaja saa omasta lapsestaan palkan, ja myös maksaa lapsensa hoitomaksun. Kaksi perhepäivähoitajaa on toistaiseksi käyttänyt tämän edun. Muissa lähiseudun kunnissa vastaavaa käytäntöä ei ole.

Jokioisilla on työssä kolme perhepäivähoitajaa, joilla on hoidossaan omia alle kouluikäisiä lapsia. Yhdellä perhepäivähoitajalla on kaksi omaa lasta ja kahdella muulla perhepäivähoitajalla on yksi alle kouluikäinen lapsi.

Perhepäivähoitajien palkkausta on syytä kehittää, jotta kuntaan saataisiin rekrytoitua erityisesti koulutettuja perhepäivähoitajia, kuten perhepäivähoitajan ammattitutkinnon tai lähihoitajan tutkinnon omaavia. Esimerkiksi päivähoitajana päiväkodissa toimivan työntekijän peruspalkka kunnassa on 2167,59 € ja samalla koulutuksella perhepäivähoitajana toimiessa peruspalkka on 1691,75 €.

Vähimmäispalkkaa pitäisi ehdottomasti korottaa, sillä se helpottaisi niiden perhepäivähoitajien palkkaamista, joilla on omia lapsia hoidossaan, ja joilta ei voi täyttä 4 paikkaa varata. Korotuksen suuruus tulisi olla vähintään samaa luokkaa kuin Humppilassa, tai vielä enemmän: varattaisiin 2,5 paikkaa nyt varattujen 2 mukaan ja vähimmäispalkka nousisi ainakin 1050,62 euroon.

Tammelassa maksetaan perhepäivähoitajille palkkaa 4,5 lapsesta, vaikka perhepäivähoitajalla on hoidossaan 4 lasta. Samaa voitaisiin miettiä meilläkin.

Palkankorjaus on jonkin verran auttanut rekrytoimaan lisää perhepäivähoitajia Tammelan kuntaan.

Lisäksi koulutettujen perhepäivähoitajien palkkausta tulisi meillä asteittain nostaa: nyt ero on vain 59,12 € (3,5 %) perhepäivähoitajan ammattitutkinnon suorittaneen ja perhepäivähoitajan jolla ei ole ammatillista tutkintoa, peruspalkassa (kun hoidossa 4 lasta). Koulutukseen sitoutumisesta ja oman työnsä kehittämisestä koulutuksen avulla tulisi palkita.

Perhepäivähoitajien palkkojen korotusta ei ole otettu huomioon 2018 talousarviossa.

Valtuustoaloite (jatkoa)

Jokioisilla on keväällä 2018 työssä kolme perhepäivähoitajaa, joilla on hoidossaan omia alle kouluikäisiä lapsia. Kahdella perhepäivähoitajalla on kaksi ja yhdellä perhepäivähoitajalla on yksi oma alle kouluikäinen lapsi.

Perhepäivähoitajalla on mahdollisuus saada kotihoidon tukea omasta lapsestaan siihen saakka kun tämä täyttää kolme vuotta. Alle 3-vuotiaan kotona hoidettavan lapsen muista alle kouluikäisistä sisaruksista voidaan myös maksaa kotihoidon tukea. Etuuden maksaminen päättyy viimeistään, kun perheen nuorin lapsi täyttää 3 vuotta. Kotihoidon tukeen kuuluu

- hoitoraha, johon eivät vaikuta perheen tulot
- hoitolisä, johon vaikuttavat perheen yhteenlasketut tulot
- mahdollinen kuntalisä kotikunnasta riippuen – Jokioisilla ei makseta kuntalisää

Hoitorahan määrään eivät vaikuta perheen tulot. Hoitorahaa maksetaan jokaisesta tukeen oikeutetusta lapsesta erikseen. Hoitorahan määrä on

- yhdestä alle 3-vuotiaasta 338,34 e/kk
- muista perheen alle 3-vuotiaista lapsista 101,29 e/kk/lapsi
- yli 3-vuotiaista, alle kouluikäisistä lapsista 65,09 e/kk/lapsi.

Hoitolisään vaikuttavat perheen koko ja bruttotulot. Hoitolisä on enintään 181,07 e/kk. Sitä maksetaan vain yhdestä lapsesta.

Jokioisten kunnassa perhepäivähoitajalta varatun yli 5 h/pv hoitopaikan hinta on 399,83 € /414,61 € ja enintään 5 h/pv paikan hinta on 202,41 €/209,65 €. Erot varattujen paikkojen hinnoissa johtuvat siitä, onko perhepäivähoitajalla soveltuva koulutus tehtävään (esimerkiksi perhepäivähoitajan ammattitutkinto tai lähihoitajan tutkinto), tällöin varatun paikan hinta on korkeampi. Lisäksi voidaan maksaa työkokemuslisää/ työnvaativuuden mukaista lisää.

KUSTANNUSVAIKUTUKSIA:

perhepäivähoitaja	nyt varatut paikat/ paikat, jossa mukana hoitajan omat alle kouluikäiset lapset	palkka nyt varatuista paikoista /palkka nyt varatuista paikoista sisältäen työnantajan kulut (eli sos. kulut, lomaraha)	palkka siinä tapauksessa, että hoitaja saa palkkaa omista lapsistaan /palkka sisältäen työnantajan kulut (eli sos. kulut, lomaraha)
1 oma, 3 hoitolasta	3 / 4	1236,80 / 1546,46	1632,63 / 2033,88
2 omaa, 2 hoitolasta	2 / 4	840,97 / 1041,77	1632,63 / 2022,45

Sosiaalikulut ovat 21,077 %. Lomarahan suuruuteen vaikuttaa työssäoloaika. Lomaraha on 2,8 % tai 3,5 %.

Kaikilla perhepäivähoitajallamme on tällä hetkellä omia yli kolmevuotiaita lapsia. Perhepäivähoitajan oma esiopetusikäinen lapsi ei vaikuta varattujen hoitopaikkojen määrään.

Perhepäivähoitaja menettää oikeutensa kotihoidon tukeen, jos hänelle maksetaan palkkaa omista lapsista. Lisäksi mikäli perhepäivähoitajan oma lapsi on varhaiskasvatuksessa omalla äidillään, lapselle tehdään päätös kunnallisesta hoitopaikasta sekä määritetään varhaiskasvatuslain mukainen asiakasmaksu normaalisti. Maksun suuruuteen vaikuttavat mm. hoidossa oloaika, perheen koko sekä huoltajien yhteenlasketut bruttotulot. Maksun suuruus sijoittuu välille 0- 290 euroa/ kk.

Mikäli perhepäivähoitajalta halutaan varata paikkoja myös omille lapsille, eli maksaa perhepäivähoitajille palkkaa omien lastensa hoidosta, olisi järkevintä tehdä varaus vasta sitten, kun perhepäivähoitajan oma lapsi täyttää kolme vuotta eikä perhepäivähoitaja ole enää oikeutettu kotihoidon tukeen. Mikäli perhepäivähoitajalla on useampia alle kouluikäisiä lapsia, olisi järkevintä tehdä muutokset varattuihin paikkoihin sitten, kun nuorin lapsista on täyttänyt kolme vuotta.

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	**JOKIOISTEN KUNTA (0147645-7)** Keskuskatu 29 A 31600 Jokioinen
OSTAJA	**ANTTI KARPPELIN** perustettavan yhtiön lukuun 31600 Jokioinen
KAUPAN KOHDE	Santakangas –niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 169-406-2-336) Jokioisten kunnassa. Tilan pinta-ala on 2,189 hehtaaria. Tilalla oleva puuston hakkuujäte sisältyy kauppaan.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on 35 024,00 euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu myyjälle.
Kiinnitykset ja rasitteet	Myyjä luovuttaa kiinteistön vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Muutoin kiinteistöä seuraa kiinteistörekisteriin merkityt rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset.
Kaavoitus	Kaupan kohde sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kun se kaupantekohetkellä on. Lisäksi ostaja on tutustunut kiinteistöä koskevaan kiinteistörekisteriotteeseen, lainhuutotodistukseen ja rasitustodistukseen.

Vaaranvastuu	Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
Liittymät	Kauppaan ei sisälly vesi- tai jätevesiliittymiä, eikä muitakaan liittymiä.
Irtain omaisuus	Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri välipuhettakaan.
Yhteiset maa- ja vesialueet	Myytävään kiinteistöön kuuluvat kiinteistörekisteriin kirjatut osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin, jotka siirtyvät osana tätä kauppaa ja kauppahintaan sisältyen kokonaisuudessaan ostajalle.

Kiinteistökaupasta aiheutuvat kustannukset

Kaupan vahvistamisesta aiheutuvista kuluista vastaa ostaja.

Lainhuudon hakemisesta ja lainhuudosta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa siitä yksin.

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan 2 vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien ostamalleen kiinteistölle kunnan rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten sekä rakentamisohjeiden mukaisen yrityskiinteistön. Jokioisten kunnanhallitus voi hakemuksesta, pätevän syyn perusteella pidentää mainittua määräaikaa. Ostaja vastaa tilan rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä sekä perustamistavan valinnasta.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Jokioisilla x. päivänä toukokuuta 2018

Myyjä

JOKIOISTEN KUNTA

Jarmo Määttä
kunnanjohtaja

Mika T. Rantala
hallinto- ja talousjohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika sama kuin edellä.

Ostaja

YHTIÖ X

Antti Karppelin
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Jokioisten kunta, edustajinaan kunnanjohtaja Jarmo Määttä ja hallinto- ja talousjohtaja Mika T. Rantala sekä luovutuksensaajana Yhtiö X, edustajanaan toimitusjohtaja Antti Karppelin ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Jokioisilla x. päivänä toukokuuta 2018

Vesa Rantanen
Etelä-Suomen maanmittaustoimiston
määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus 402713/215

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

TYÖNUMERO: 206836.00

JOKIOISTEN KUNTA

KAAVASELOSTUS

1.9.2017, 24.4.2018

SWECO YMPÄRISTÖ OY
TURKU/TAMPERE

SWECO

Muutoslista

	24.4.2018	FIJOKI	FIJOKI	FIKIRV	HYVÄKSYNTÄÄN
	1.9.2017	FIJOKI	FIJOKI	FIKIRV	EHDOTUS
	8.2.2017	FIJOKI	FIJOKI	FIKIRV	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 1
1.1 Tunnistetiedot 1
1.2 Kaava-alueen sijainti 1
2 TIIVISTELMÄ 2
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 2
2.2 Asemakaavan tavoitteet 2
2.3 Asemakaavan kuvaus 2
3 LÄHTÖKOHDAT 3
3.1 Selvitys kaava-alueen oloista 3
3.2 Suunnittelutilanne 7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet 13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 13
4.3 Osallistaminen ja yhteistyö 13
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS 14
5.1 Kaavan rakenne 14
5.2 Aluevaraukset 15
5.3 Kaavan vaikutukset 17
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 18

Liitteet:

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Liite 2	Asemakaavan seurantalomake
Liite 3	Vastineluettelo
Liite 4	Liikenteen yleissuunnitelma
Liite 5	Poistuva asemakaava

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Jokioisten keskustan kortteleita 86, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä näihin rajautuvia puisto-, tori-, katu- ja pysäköintialueita.

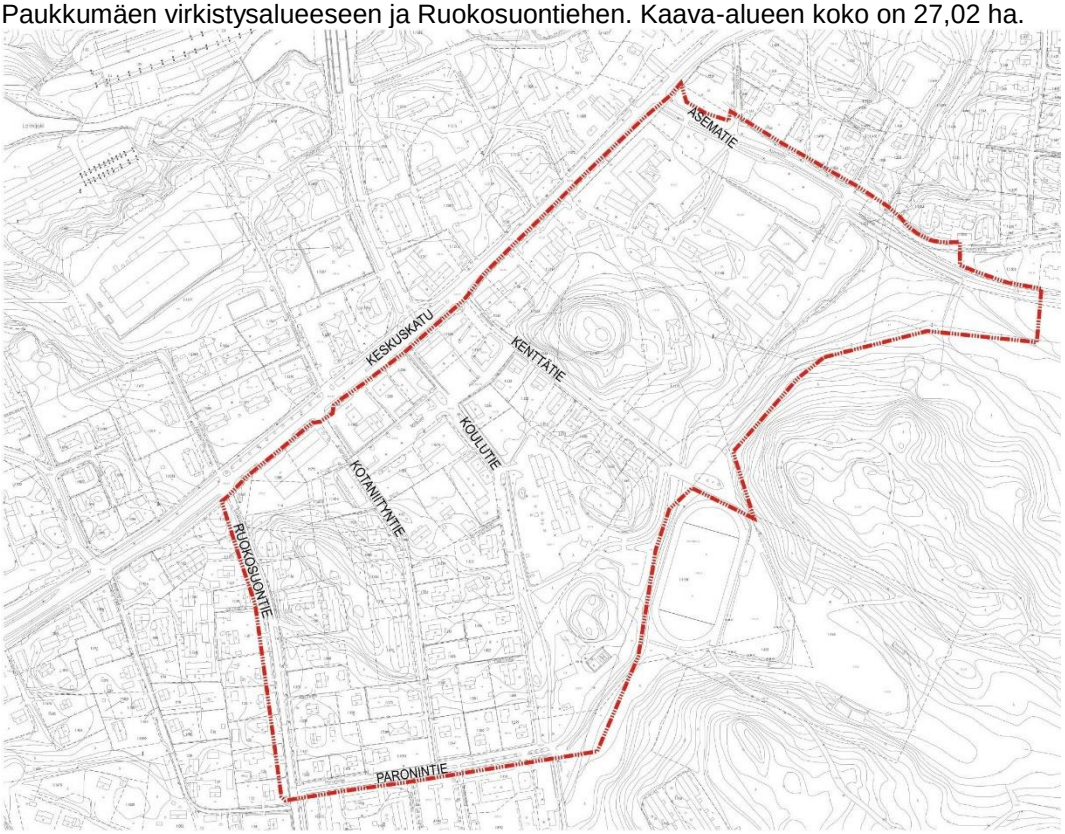
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 86, 87, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä näihin rajoittuvat puisto-, tori-, katu-, pysäköinti- ja erityisalueet.

Kaava-alueen pinta-ala on 27,02 ha.

Asemakaavan selostus koskee 1.9.2017 päivättyä ja 24.4.2018 tarkistettua asemakaava-karttaa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Jokioisten keskustassa rajoittuen Keskuskatuun, Asematiehen, Paukkumäen virkistysalueeseen ja Ruokosuontiehen. Kaava-alueen koko on 27,02 ha.



Kaava-alueen rajautuminen.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyö on käynnistynyt Jokioisten kunnan aloitteesta.

Vireilletulosta on tiedotettu yhtä aikaa kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu nähtäville 28.12.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä 29.12.2016–27.1.2017

Kaavaluonnos oli nähtävillä 23.2.-24.3.2017

Yleisötilaisuus pidettiin 2.3.2017

Kaavaluonnoksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Kaavakarttaa ja selostusta on tarkistettu palautteiden pohjalta.

Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen 25.9.2017 (§ 181).

Kaavaehdotus oli nähtävillä 19.1.-18.2.2018

Kaavaehdotuksesta jätettiin 8 lausuntoa ja 4 muistutusta. Kaavakarttaa ja selostusta on tarkistettu palautteiden pohjalta.

Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä _._.201_ (_§).

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen _._.201_ (§_).

Voimaantulo _._.201_

2.2 Asemakaavan tavoitteet

Nyt laadittavan asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiyttää alueen liikennejärjestelyitä sekä parantaa liikenneturvallisuutta, muun muassa sujuvoittamalla koulujen saattoliikennejärjestelyitä.

Liikenteellisten tavoitteiden lisäksi asemakaavan muutoksella määritellään ja huomioidaan keskustakorttelien kehittämistarpeet.

2.3 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Jokioisten keskustaa Keskuskadun, Paukkumäen virkistysalueen, Asematien ja Ruokosuontien välisen alueen osalta.

Asemakaavalla osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, erillispientalojen korttelialuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, yleisten rakennusten korttelialuetta, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, huoltoaseman korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaava-alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Jokioisten keskustassa rajoittuen Keskuskatuun, Asematiehen, Paukkumäen virkistysalueeseen ja Ruokosuontiehen. Kaava-alueen koko on 27,02 ha. Kaava-alueella sijaitsee useita yleisiä rakennuksia, kuten Paanan ja Miinan koulut, Teerimäen päiväkoti, Jokioisten kunnantalo, kirjasto ja terveysasema.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on pääosin rakennettu. Alueen rakennuskanta on monimuotoista, koostuen sekä yleisistä rakennuksista, matalista kerrostaloista, pientaloista että kaupan rakennuksista. Keskuskadun varteen sijoittuvat pääasiassa kaupalliset palvelut, asuminen sekä koulut sijaitsevat etelämpänä.

3.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö

Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä, Jokioisten kartano ja Loimijokilaakson viljelymaisema (RKY 2009). Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sijaitsee Keskuskadun pohjoispuolella.

Alueelta on laadittu rakennusinventointi vuonna 2009 (Jokioisten kunnan rakennusinventointi, Hämeen Ympäristökeskus 2009).

Osayleiskaavassa (17.12.2015) suojeltaviksi rakennuksiksi on osoitettu kirjasto, Miinan koulu ja Teerimäen päiväkoti sekä maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristönä Ruokosuotien pohjoisosa. Jokioisten kunnan rakennusinventoinnissa (Hämeen Ympäristökeskus 2009) kohteista (kohdenumero esitetty kohteen edessä) on kerrottu seuraavaa:

64. Kirjasto

Jokioisten kunnantalo (1986), kirjasto ja terveyskeskustalo sijaitsevat samassa korttelissa. Kaikki rakennukset ovat eri aikakausilta. Lähinnä kirjastoa oleva terveyskeskustalo on viime sotien jälkeiselle ajalle tyypillinen harjakattoinen ja rapattu kivitalo. Kirjaston tilat ovat kunnan ensimmäisessä, vuonna 1889 valmistuneessa kansakoulurakennuksessa. Pitkähkö puutalo asettuu rinnemetsän eteen, pääjulkisivu Keskuskadulle päin. Rakennuksen julkisivuissa on kivijalasta otsalistaan yhtenäinen vaakalaudoitus. Seinien yläosassa ja ullakkopäädyissä on pystylaudoitus. Ikkunoiden korkeutta on korostettu jatketuilla sivuvuorilaudoilla. Rakennuksessa on säilynyt kevytrakenteinen verantamainen avokuisti, joka myöhemmin rakennetuissa koulurakennuksissa väistyi käytännöllisempien umpikuistien tieltä.

Kirjasto

71. Miinan koulu

Jokioisten keskuskansakoulun rakennukset otettiin käyttöön vuonna 1951. Rinnemaastoon sijoitetun koulurakennuksen (nyk. Miinan koulu) arkkitehtina oli Jouko Ylihannu Helsingistä. Koulu edusti uudentyyppistä koulurakennusta. Rakennus koostui kahdesta siivestä, joista toiseen sijoittui koulun juhla- ja liikuntasali ja toiseen luokkatilat. Juhlasalia voitiin käyttää myös konserttisalina. Rakennusta luonnehtii aukotukseltaan monotoninen, mutta muodoltaan polveileva pitkä pääjulkisivu, johon elävyyttä tuovat veistokselliset katokset. Vuonna 2002 valmistunut laajennusosa on sovitettu kokonaisuuteen. Maisemassa rakennus on vahva elementti. Sen kaakkoispuolelle jäävä asuinrakennus valmistui 1951 opettajien asuntorakennukseksi.

85. Ruokosuontien pohjoisosa, alue

Jokioisissa Keskuskadun eteläpuolisille alueille rakennettiin ensimmäiset pientalot 1800-luvun lopulla. Rakentajat olivat pääasiassa yksityisiä, mutta myös Ferraria rakennutti alueelle asuntoja. Maat lunastettiin kartanon maista. Viime sotien jälkeen alueelle perustettiin rintamamiestontteja sekä asutustarkoituksessa asuntotontteja. Nykyisellään pientaloalue käsittää laajan ja muuhun rakentamiseen lomittuvan alueen, joka on rakennettuna ympäristönä kohtalaisen tasapainoinen, vaikkakin alueella on tapahtunut paikoitellen melko voimakastakin täydennys-, uudis - ja korjausrakentamista. Inventoitu alue sisältää osan Ruokosuontiestä, Paronintien pohjoispuolen, Kotaniityntien eteläpään, Väinöntien, Empunkujan aivan pohjoispäätä lukuun ottamatta sekä Perttulinpolun Piikujaan asti. Teiden varsilta on löydettävissä niin 1900-luvun alkuvuosikymmenten hirsirunkoisia pientaloja kuin viime sotien jälkeen rakennettuja tyyppitaloja. Vanhimmat puutalot keskittyvät Ruokosuontieltä erkanevien Empunkujan ja Väinöntien ympäristöön. Paronintien reunassa on omakotitaloja 1930–40-luvuilta. Muidenkin katujen varsilta tapaa yksittäisiä 1900-luvun alun puutaloja. Rakennuskannan ikärakenteen monipuolisuus sekä tonttikoon suuri vaihtelevuus erottavat kohdealueen varsinaisesta Ruokosuon asuinalueesta, joka muodostui viime sotien jälkeen. Inventoidun alueen vanhimmille puutaloille on tyypillistä suorakaide pohjamuoto, harjakatto, umpikuisti, T-ikkunat ja puuverhous, jossa ikkunan alapuolinen rintapaneeli tai otsalistan yläpuolinen ullakkokerros on tehty erisuuntaisella laudoituksella kuin muu seinä. Kuutiomaisissa tyyppitaloissa ulkoverhous on yleensä yhtenäinen ilman kerroslistoja. Tonteilla on vähintäänkin yksi lautaseinäinen piharakennus.

Puutarhoissa on omenapuita ja marjatarhoja. Tonttien aitoina on leikattua pensasaitaa, mutta yleisesti vapaamuotoisemmat istutukset avaavat näkymiä puutarhoihin.

90. Teerimäen päiväkoti

Teerimäen päiväkoti sijaitsee Jokioisten keskustan reunalla, hallinto- ja koulukorttelin sekä metsäympäristön väliin jäävällä mäellä. Rakennusta ympäröi vehreä ja korkea puusto, mäen alarinteellä on avarampi nurmialue. Alueella on kivipengerryksiä. Ensimmäisen mäellä olleen asuinrakennuksen rakennutti asemapäällikkö H. Alleen 1907–08 kartanolta vuokraamalleen tontille. Vuonna 1912 Alleen myi Hongiston tehtailija Karl Fazerille, joka hankki seuraavana vuonna Jokioisten kartanon alueiden metsästysoikeuden ja käytti rakennusta metsästysmajanaan. Talo tuhoutui tulipalossa, mutta uusi hirsirunkoinen huvilarakennus valmistui jo seuraavana vuonna, 1917, edellisen talon kivijalalle. Huvilan suunnitteli Fazerin vävy, arkkitehti Toikander. Taloon tuli vesipumppu, joka toimi tuulimyllyllä ja lisäksi tuolloin harvinaiset WC:t. Fazer kuoli vuonna 1932, ja perikunta myi rakennuksen kunnalle. Hongiston huvila oli kunnantalona vuodet 1933–1952. Sen jälkeen se oli pitkään kunnanjohtajan virka-asuntona ja kiinteistö sai nimen Teerimäki. Vuonna 1965 suoritettiin valtion ja kunnan välillä tilusten vaihto, jolloin Teerimäen maat saatiin kunnalle. Päiväkoti aloitti rakennuksessa 1976 – kolme vuotta aikaisemmin oli astunut voimaan päiväkotilaki. Teerimäen päiväkoti oli seudun ensimmäisiä lajissaan ja toimii edelleen. Fazerin rakennuttama huvila käsittää päiväkotirakennuksen eteläisen vinkkelin. Rakennusta on laajennettu kahteen otteeseen, ensin vuonna 1980 ja toisen kerran vuonna 1990. Uudisosat ovat muotoa ja tyyliä myöden sovitettu vanhaan. Huvilan poikkipääty ja avoveranta jäivät laajennusosan liittymäkohtaan, katolta on poistettu puolipyöreät ikkunat. Vanha osa on peruskorjattu 1976.

Teerimäen päiväkoti

Rakennusinventoinnissa on esitetty myös huoltoaseman rakennus, josta sanotaan: *”Keskuskadun varressa sijaitseva huoltoasema on tontin takareunalla, sen ja kadun välillä on metallirunkoisella katoksella suojattu polttoaineen jakelupiste. Kadun toisella puolella on Seppäinmäen puutaloalue. Otto Janhosen 1951 suunnittelemassa huoltoasemarakennuksessa on laatikkomainen vaakalinjaa korostava kokonaishahmo, valkoiset sileäksi ra-*

patut seinät ja niiden kontrastina vuorilaudattomat pokiltaan tummat ikkunat, joita on erikokoisina, mutta keskenään symmetrisesti. Keskuskadun puoleisen seinän kulmia on pyöristetty. Kaksikerroksisessa rakennusosassa on liike- ja asuintiloja. Keskustien suuntaisessa matalassa siivessä on korjaamohallit sekä huoltamon liiketilat ja kahvio. Molemmissa rakennusosissa on harjakatto. Rakennusta on jälkeenpäin hieman muutettu, mutta yleisilmeeltään hyvin säilynyt rakennus tuo tyylillistä vaihtelua punatiiliseinäisten liike- ja asuinrakennusten luonnehtimaan katunäkymään, ja toisaalta täydentää Jokioisten keskustassa hajallaan sijaitsevien valkoisten funkisrakennusten ryhmää."

Rakennusinventoinnissa on mainittu myös kohteet Nurmi ja Toimela. Kohde Nurmi on jo purettu. Kohteesta Toimela sanotaan: "*Jokioisten kunnanlääkärin talo valmistui 1955. Myöhemmin rakennus oli eläinlääkärin talona, ja sen jälkeen koululaisten iltapäiväkerhona, jonka yhteyteen liitettiin myös päiväkoti. Nykyään tiloissa on kunnallinen ryhmäperhepäiväkoti. Vaalea rapattu rakennus on katujen kulmauksessa, Keskuskadun liikerakennusten takana. Syvemmällä korttelissa on 1950- luvun alussa rakennettu Miinan koulu. Länteen ja pohjoiseen aukeaa avoin katu- ja parkkipaikkatila. Tontin itäpuolen puusto kuitenkin antaa rakennukselle taustan.*"

3.1.4 Muinaisjäännökset

Alueelta ei ole tiedossa rekisteröityjä muinaisjäännöksiä. (Muinaisjäännösrekisteri 5.4.2017, Museovirasto)

3.1.5 Luonnonympäristö

Kaava-alue on pääosin rakennettu, luonnontilaista ympäristöä on lähinnä puistoalueilla. Alue rajautuu laajaan Paukkumäen virkistysalueeseen.

Jokioinen kuuluu eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen vuokkovyöhykkeeseen. Vallitseva metsätyyppi on lehtomainen kangas.

Yleiskaavan yhteydessä laaditun luontoselvityksen (Airix Ympäristö 2013) mukaan alueella sijaitsee kaksi metsälakikohdetta (rehevät lehdot) sekä vesilakikohde (puro). Puro ja toinen metsälakikohteista sijaitsevat samassa yhteydessä. Lehdot ovat käenkaali-oravanmarjatyyppiä, puron varrella toinen lehdoista lähenee hiirenporras-käenkaalityyppiä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

3.1.6 Ympäristön häiriötekijät

Alueella sijaitsee huoltoasema (Neste Keskuskatu 17).

3.1.7 Maanomistus

Alue on osittain kunnan ja osittain yksityisessä omistuksessa.

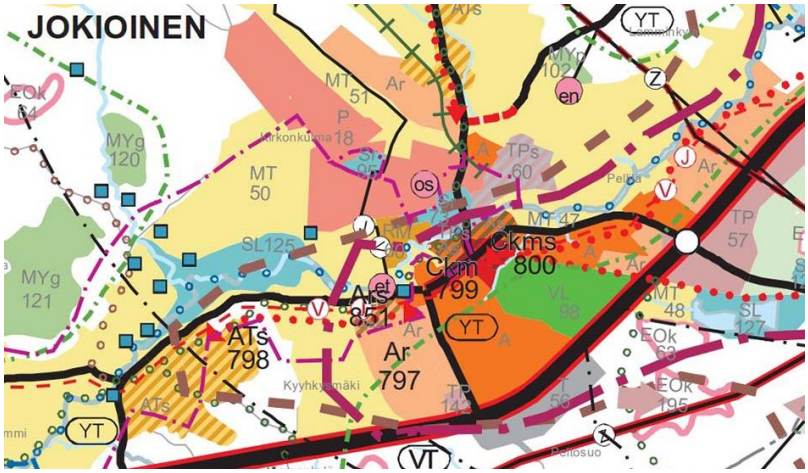
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Jokioinen kuuluu Kanta-Hämeen maakuntaliiton alueeseen. Kanta-Hämeen maakuntakaava sai lainvoiman 28.12.2007.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 2.4.2014 Kanta-Hämeen maakuntavaltuuston 11.6.2012 tekemän päätöksen, jolla hyväksyttiin Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava. Samalla päätöksellä ympäristöministeriö vahvisti eräiden Kanta-Hämeen vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan merkintöjen ja määräysten kumoamisen.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 2. vaihemaakuntakaavan muutoksitta kokouksessaan 1.6.2015 ja päätti toimittaa sen ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 24.5.2016.



Ote kanta-Hämeen maakuntakaavojen yhdistelmästä (10.1.2017).

Maakuntakaavoissa kaava-alueelle tai sen lähistöön on osoitettu merkinnät:

Asuntovaltainen taajamatoimintojen alue (A), alakeskusalue (Ckm 799, Keijukallio), Alakeskusalue, jolla on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Ckms 800, Ferrarian alue), Merkittävä yhdyskunta- ja taajamarakenteen viheralue (VL 98, Paukkumäki). Alueen läheisyyteen sijoittuu kehitettävä kevyen liikenteen väylä ja ohjeellinen uusi päävie-märi- ja vesijohtolinja. Keskuskatu on osoitettu kehitettäväksi matkailutieksi ja se on osa merkittävää yhdystietä (YTm).

Kaavoitettava alue sisältyy maisema-alueeseen (ma Loimijoen- Jänhijoen kulttuurimaisemat) ja kehitettävään liikennekäytävään (HFP, Helsinki-Forssa- Pori) sekä suojavyöhykealueeseen (sv-d).

Maisema-alueeseen (ma) liittyvä suunnittelumääräys:

”Maisema-alueille sijoittuvassa maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen, maisemallisiin näkökulmiin sekä kulttuuriympäristön moniarvoisuuden ja ajallisen kerroksellisuuden säilymiseen.”

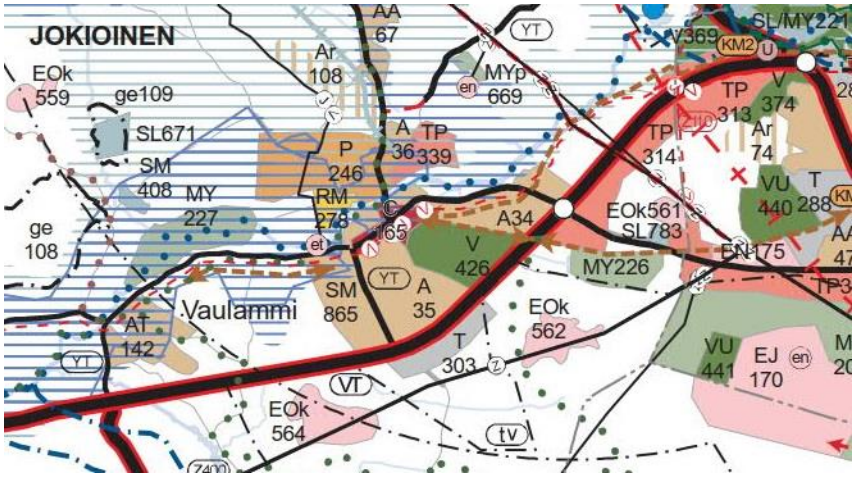
Maisema-aluetta koskeva kehittämissuositus: ”Maisema-alueilla tulisi edistää maiseman- ja kulttuuriympäristön hoitoa.”

Valtatie 2:n ympäristön kehittämissuositus (HFP*): ”Liikennekäytävää tulee kehittää laajassa yhteistyössä ympäristöltään vetovoimaisen asumisen ja logistiselta sijainniltaan kilpailukykyisen elinkeinotoiminnan kanssa. Liikennekäytävän kehittämisessä varaudutaan täydentämään liikennejärjestelmää raideyhteydellä. Osana liikennekäytävän kehittämistä varaudutaan valtakunnallisen logistiikka- ja lentotoiminnan aluekokonaisuuden toteuttamiseen Humppilassa.”*

Suojavyöhyke (sv-d) tarkoittaa maantietukikohdan lentoestealueiden suojavyöhykettä. Lentoestealueelle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30m korkeita lentoesteitä.

3.2.2 Maakuntakaava 2040

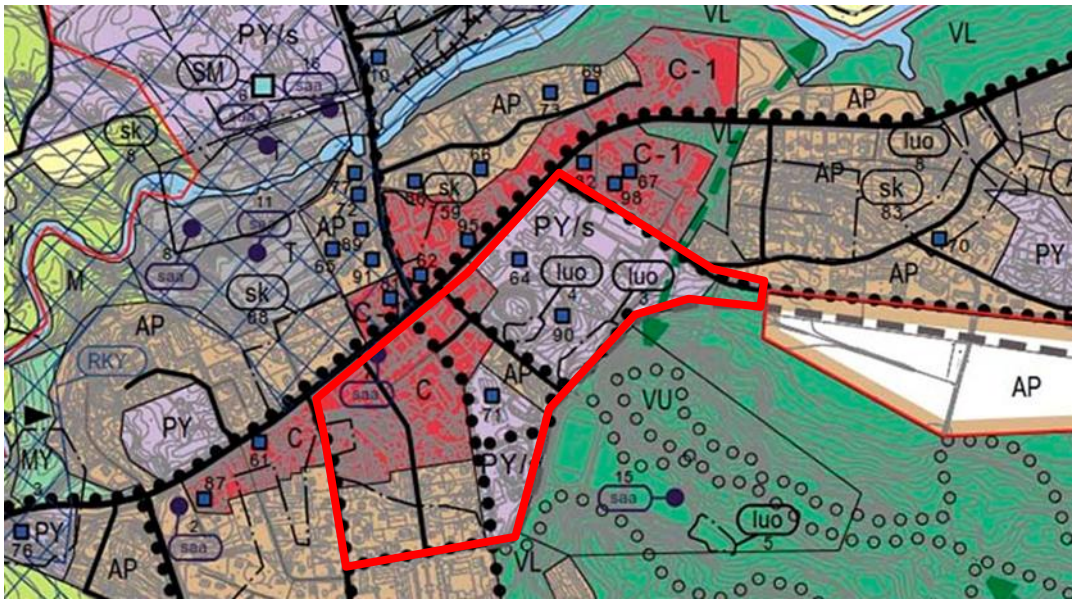
Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaava laaditaan Hämeen liiton alueelle Kanta-Hämeen maakuntaan.
Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka saadessaan lainvoiman korvaa kaikki Kanta-Hämeessä nykytilanteessa voimassa olevat maakuntakaavat. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:n luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62§ perusteella 6.2. – 3.3.2017. Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040 pyydetään viranomaislausunnot 2.3.2018 mennessä.
Julkinen ehdotusvaiheen nähtävilläolo on myöhemmin vuoden 2018 aikana. Kaavaehdotus on tarkoitus käsitellä maakuntavaltuustossa vuoden 2018 loppupuolella.
Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Valmisteltava kaava on kokonaismaakuntakaava, joka saadessaan lainvoiman korvaa kaikki Kanta-Hämeessä nykytilanteessa voimassa olevat maakuntakaavat.
Maakuntakaava 2040 luonnoksessa kaava-alueelle on osoitettu: keskusta-aluetta (C), taajamatoimintojen aluetta (A) ja virkistys-, retkeily tai ulkoilualuetta (V).
Keskuskadun varteen on osoitettu ohjeellinen uusi pääviemäri- ja vesijohtolinja sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Kevyen liikenteen yhteystarve on osoitettu myös Keskuskadulta Valtatie 10 suuntaan. Alueen pohjoisosat kuuluvat osittain maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Kaava-alue sisältyy suojavyöhykkeeseen (sv-d); maantietukikohdan lentoestealue. Lentoestealueelle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30m korkeita lentoesteitä. Kaava-alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maisema-alueen rajapinnassa (Jokioisten kartano ja Loimijokilaakson viljelymaisemat).



Ote Maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta (18.12.2017, tark. 16.1.2018)

3.2.3 Yleiskaava

Jokioisten keskustan ja lähiympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2015 § 55 ja saanut lainvoiman 27.1.2016.



Ote Keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.

Nyt kaavoitettavalle alueelle on osayleiskaavassa osoitettu seuraavaa maankäyttöä:

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella (**PY/s**). Aluetta asemakaavoittaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Asemakaavan yhteydessä on laadittava rakennustapaohjeet.

Pientalovaltainen asuntoalue (**AP**). Alue on varattu pääasiassa asuinpientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintitiloja, yhdyskuntateknisen huollon aluetta sekä pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu erityistä haittaa ympäristölle

Keskustatoimintojen alue (**C**). Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä, joiden yhteismitoitus ei voi ylittää 10 000 kerrosalaneliömetriä.

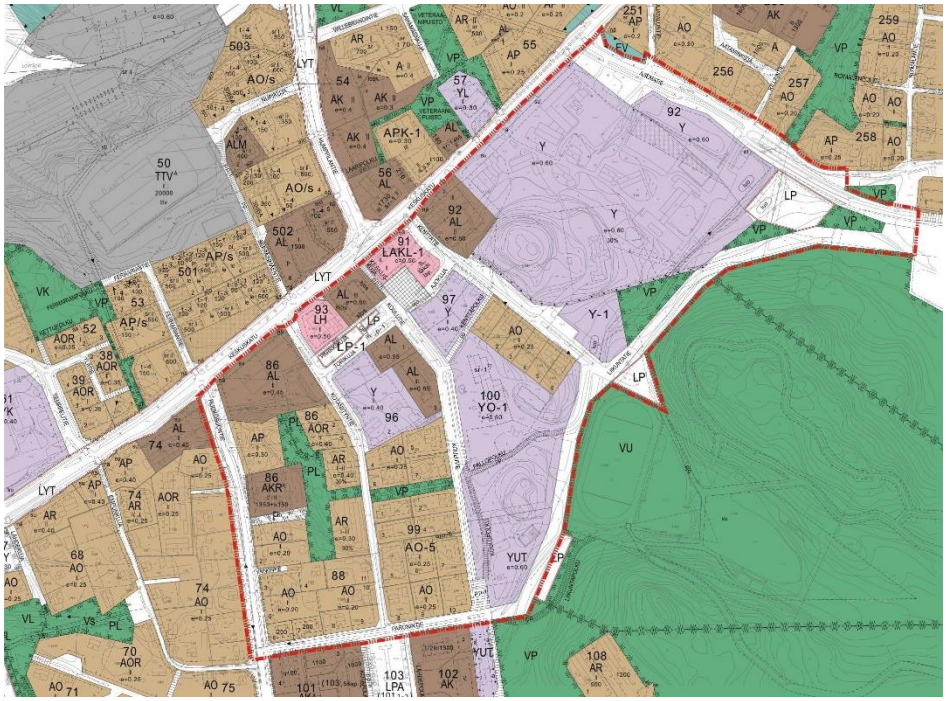
Kaava-alueella sijaitsee lisäksi luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (**luo 3 ja 4**), suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (sininen neliö, kohteet 64 kirjasto, 71 Miinan koulu ja 90 Teerimäen päiväkoti), tieliikenteen yhteystarve, viheryhteystarve, saastunut maa-alue (**saa**), maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (**sk-** 85). Alueen koilliskulmalta on osoitettu viheryhteystarve Nirpanmäen suuntaan. Yleiskaava-alue sisältyy suojavyöhykkeeseen, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 30 m. korkeita lentoesteitä.

3.2.4 Asemakaava

Kaava-alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Kaava-alueella on voimassa seuraavat asemakaavat vahvistumispäivineen (suluissa järjestysnumero)

- Paukkumäen asemakaava, 17.1.2014 (nro 101)
- Keskustan liikennealue ympäristöineen, 25.6.1987 (nro 64)
- Keskusta 2 rakennuskaavan muutos, 2.9.1987(nro 62)
- Kortteli 91 Tori-Linja-autoasema, 31.10.1986 (nro 59)
- Intala, 15.12.1986 (nro 49)
- Kortteli 88, 14.6.1982 (nro 40)
- Kortteli 86, 12.10.1979 (nro 27)
- Kortteli 86, 24.8.1976 (nro 12)
- Rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava 25.11.1970 (nro 1)

Asemakaavoissa alueelle on osoitettu asuinrakentamisen korttelialueita (AKR, AL, AO, AOR, AP, AR, AO-5), yleisten rakennusten korttelialueita (Y, Y-1, YO-1, YUT), Huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), linja-autoaseman sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (LAKL-1) pysäköintialueita (LP), puistoalueita (P, PL, VP) ja katualueita. Asemakaavalla suojeltavaksi rakennukseksi on osoitettu Miinan koulu.



Kaava-alueen rajautuminen punaisella.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Jokioisten kunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.8.2012.

3.2.6 Rakennuskielto

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoalueita.

3.2.7 Pohjakartta

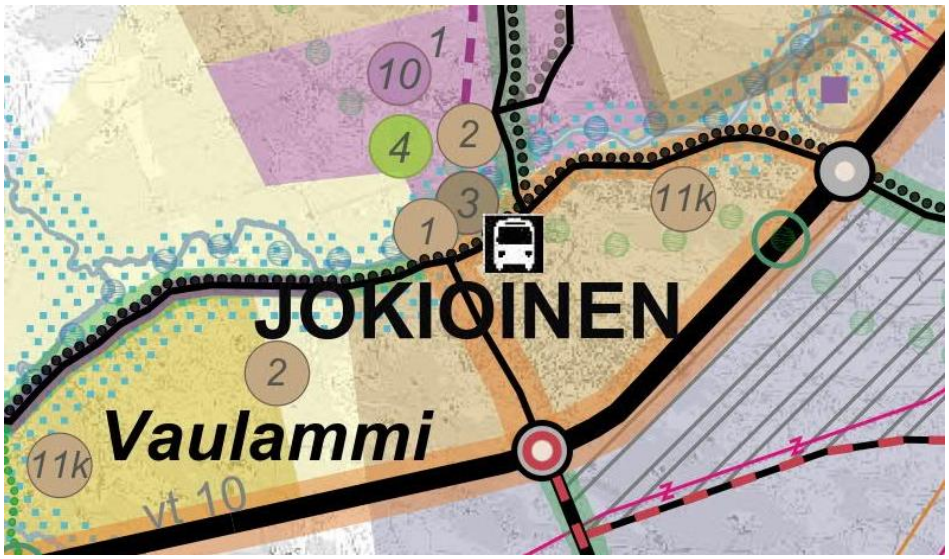
Asemakaavan muutos laaditaan numeerisessa karttakoordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24 mittakaavaan 1:1000. Pohjakartan on toimittanut Jokioisten kunnan tekninen osasto.

3.2.8 Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu

Hämeen ympäristökeskuksen aloitteesta Forssan seudulla toteutettiin vuosien 2009 – 2011 aikana strateginen rakennetarkastelu. Hankkeeseen osallistuivat kaikki seudun kunnat (Forssa, Humppila, Jokioinen, Tammela ja Ypäjä). Rakennetarkastelu sisältää sekä tulevaa kehitystä ennakoivia kehitettäviä alueita että olemassa olevan rakenteen kehittämisen kannalta keskeisiä aluevarauksia.

Jokioisten keskustaan on osoitettu linja-autoliikenteen liityntä/palvelupysäkki, Keskuskadun, Turuntien ja valtatie 10 osalle pitkämatkaisen linja-autoliikenteen laatukäytävä.



Ote Forssan seudun strategisesta rakennemallista.

Aiemmin laaditut selvitykset

Asemakaavan laadinnassa on hyödynnetty seuraavia aiemmin laadittuja selvityksiä:

- Jokioisten arkeologinen inventointi, Petro Pesonen Museovirasto, 2005
- Arkeologisen kulttuuriperinnön täydentävät selvitykset Hämeessä 2005–2006, historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Jokioisten kunnan alueella 6-8.9.2005, Museovirasto
- Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjäännökset, Hämeen liitto, 2008
- Jokioisten kunnan rakennusinventointi, Hämeen ympäristökeskus 2009
- Jokioisten keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavan luontoselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013
- Jokioisten keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavan liikenneselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013
- Forssan seudun turvallisen ja viisaan liikkumisen suunnitelma, ELY-keskus, raportteja 49, 2013
- Maanteiden 13553 (Turuntie) ja 2804 (Keskuskatu ja Vaulammintie) liikenneturvallisuuden parantaminen Jokioinen toimenpideselvitys, A-Insinöörit suunnittelu Oy, 2015

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Jokioisten keskustan asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiyttää alueen liikennejärjestelyitä sekä parantaa liikenneturvallisuutta, muun muassa sujuvoittamalla koulujen saattoliikennejärjestelyitä.

Liikenteellisten tavoitteiden lisäksi asemakaavan muutoksella määritellään ja huomioidaan keskustakorttelien kehittämistarpeet.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Keskustan asemakaavamuutostyö on käynnistetty uudelleen kunnan aloitteesta (Tela 16.12.2015 §73).

Kaavan laatijana toimivat arkkitehti Jouni Kiimamaa (YKS-381) ja ins. (AMK) Maria Kirveslahti Sweco Ympäristö Oy:ltä.

4.3 Osallistaminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueen asukkaat, kiinteistönomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.
Osallisia ovat mm.:

- - Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)
- - Hämeen liitto
- - Museovirasto / Hämeenlinnan kaupungin historiallinen museo
- - Jokioisten vesihuoltolaitos
- - Jokioisten kunnan ympäristölautakunta
- - Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä
- - Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- - Elenia oy
- - Vapo Oy
- - Jokioisten Yrittäjät Ry
- - Jokioisten koulutuslautakunta
- - Osuuskauppa Hämeenmaa
- - Kesko

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan vireilletulosta tiedotettiin yhtä aikaa kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutettiin nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.12.2016–27.1.2017 välisen ajan.

Valmisteluvaihe
Kaavaluonnos oli nähtävillä 23.2.-24.3.2017 välisen ajan. Jokioisten tekninen lautakunta päätti nähtäville asettamisesta 15.2.2017 § 9.

Luonnoksesta jätettiin seitsemän lausuntoa sekä seitsemän mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet ja ne on esitetty liitteessä 3. Kaavakarttaa, selostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Ehdotusvaihe
Kaavaehdotus oli nähtävillä 19.1.–18.2.2018 välisen ajan. Jokioisten kunnanhallitus päätti nähtäville asettamisesta 25.9.2017 §181.
Kaavaehdotuksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet ja ne on esitetty liitteessä 3.
Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavan aluerajausta muutettiin jättämällä Keskuskatu kaavan ulkopuolelle. Kaavakartan sk- merkintää ja rakennusaloja tarkistettiin. Kaavan laadinnan aikana on selvinnyt, että huoltoasema jatkaa toimintaansa nykyisellä tontilla nykyisissä tiloissa, minkä vuoksi kaavassa säilytetään huoltoaseman käyttötarkoitus entisellään. Huoltoasema osoitetaan suojeltavaksi. Rakennusinventoinnissa esitettyjä kohteita Toimela ja Nurmi ei osoiteta suojeltavaksi, sillä Nurmi on purettu ja Toimelassa on havaittu sisäilmaongelmia.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavalla osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), erillispientalojen korttelialuetta (AO) korttelialuetta, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), huoltoaseman korttelialuetta (LH) lähivirkistysaluetta (VL), yleinen pysäköintialuetta (LP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutoksen kokonaispinta-ala on 27,02 ha, josta korttelialueita on noin 16,70 ha. Kerrosalaa on osoitettu yhteensä 77592 m^2.

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (m^2)	Tehokkuus (e)	Rakennusoikeus (m^2)
AP	12594	0,31	3939
AR	7970	0,38	3007
AO	41887	0,24	9855
AL	18224	0,55	10068
Y	79066	0,60	47440
K	5534	0,40	2214
VL	51849		
LH	2139	0,50	1069
LP	3690		
ET	80		
kadut, tori	47126		

5.1.2 Palvelut

Kaavassa osoitetaan olemassa olevia palveluja, kuten Miinan ja Paanan koulut ja päiväkoti. Kaavamääräykset mahdollistavat myös uusia palveluja.

5.2 Aluevaraukset

AP Asuinpientalojen korttelialue

Merkinnällä on osoitettu korttelialueet kortteleissa 86, 87 ja 96. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja tehokkuusluvuksi (e) korttelissa 86 e=0.40, korttelissa 87 e=0,30 ja korttelissa 96 e=0,25.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Merkinnällä on osoitettu korttelialueet kortteleissa 86, 87 ja 88. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja tehokkuuslukuna (e) korttelissa 86 e=0,45, korttelissa 87 e=0,40 ja korttelissa 88 e=0,30.

AO Erillispientalojen korttelialue

Merkinnällä on osoitettu korttelialueet kortteleissa 88, 96, 99 ja 100. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja tehokkuusluvuksi (e) kortteleissa 96, 99 ja 100 e= 0,25 ja korttelin 88 tonteilla 1-5 ja 8-11 e=0,20.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Merkinnällä on osoitettu osa kortteleista 93, 86 ja 96. Kerrosluvuksi on osoitettu Keskuskadun varrella korttelissa 93 IV ja korttelissa 96 II sekä torin varrella korttelissa 96 III. Kortteleissa 93 ja 96 tehokkuusluvuksi (e) on osoitettu e=0,60 ja korttelissa 86 e=0,45.

Y Yleisten rakennusten korttelialue

Merkinnällä on osoitettu osa korttelista 92, kortteli 97 ja osa korttelista 100. Kortteleissa sijaitsee mm. alueen koulut, terveyskeskus, kirjasto, kunnantalo sekä Teerimäen päiväkoti. Kortteleissa 92 ja 97 kerrosluvuksi on osoitettu II ja tehokkuusluvuksi e=0,60, korttelissa 100 on osoitettu kerrosluvuksi III ja tehokkuusluvuksi e=0,60.

Koulujen osalta on osoitettu ohjeellisena saattoliikenteen (ks), leikki- ja oleskelualueiden (le) ja urheilu- ja pallokentäksi (ke) varattavien alueiden osat.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Merkinnällä on osoitettu kortteli 91. Kerrosluvuksi on osoitettu III ja tehokkuusluvuksi e=0,40.

LH Huoltoaseman korttelialue

Merkinnällä on huoltoasema Keskuskadun korttelissa 93. Kerrosluvuksi on osoitettu II ja tehokkuusluvuksi e=0.50.

LP Yleinen pysäköintialue

Merkinnällä on osoitettu yleiset pysäköintialueet urheilukentän vieressä sekä torin varrella.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Merkinnällä on osoitettu muuntamo korttelissa 92.

VL Lähivirkistysalue

Merkinnällä on osoitettu alueen lähivirkistysalueet, jotka sijaitsevat Paukkumäen ja Paanan koulun välisellä alueella, Teerimäen päiväkodin ja Kenttätien välisellä alueella, Miinan koulun ja nykyisen lämpökeskuksen välisellä alueella sekä kortteleiden 96 ja 99 ja 88 86 välisillä alueilla.

5.2.1 Muut merkinnät

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen arvoja ei heikennetä.

Merkinnällä on osoitettu metsä- ja vesilakikohteet. Päiväkodin läheisyydestä on osoitettu kostea, lehtokasvillisuutta kasvava pieni metsikkö, jonka rinteessä virtaa puro. Kenttätien varrelta on osoitettu rehevä lehto.

sr Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Merkinnällä on osoitettu Miinan koulu, Teerimäen päiväkoti ja kirjasto.

sr-1 Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö

Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Merkinnällä on osoitettu huoltoaseman rakennus.

sk Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla uudis- ja korjausrakentamisen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin muodon, värityksen ja materiaalin osalta.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Ruokosuontien pohjoispuoli. Merkintä koskee korttelin 87 tontteja 1 ja 2, korttelin 88 tontteja 1-11 ja korttelin 99 tontteja 5-10.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön

Olennainen muutos kohdistuu Torikujan/Ajokujan jäsentymiseen ja kaupunkimaisen rakenteen uudistumiseen. Toteutuessaan kaavalla luodaan keskustaan selkeämpää rakennetta.

Asuntojen ja palvelujen lisääminen keskustassa lisää ihmisten määrää. Torin asemaa kaupunkimaisessa rakenteessa korostetaan. Nykyisellään torin sijainti keskellä ajoneuvoliikennettä asettaa rajoitteita sen käytölle.

Asemakaavan muutos ei muuta merkittävästi melun tai päästöjen määrää alueella.

5.3.2 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Alue liittyy olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon.

Asemakaavan muutoksella poistetaan lainvoimaisessa kaavassa osoitettu toteuttamaton Liikuntatien yhteys Kenttätieltä Asematielle. Paronintie osoitetaan jatkettavan Kenttätielle asti. Paronintien jatkamisen myötä yhteydet urheilukentälle monipuolistuvat. Samoin Miinan koulun saattoliikennejärjestelyt helpottuvat lenkkimäisen yhteyden myötä.

Torikuja osoitetaan jalankululle osoitettuna katuna, jolloin ajoneuvoliikenne Kotaniityntieltä Koulutielle estyy.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma. Liikenteen yleissuunnitelmassa on tarkasteltu liikenteen ja pysäköinnin tarpeita eri liikkumistavat huomioiden. Miinan koulua palveleva linja-autoliikenne ohjataan Kenttätien ja Paronintien kautta, jolloin Koulutien liikenne rauhoittuu. Vakiovuoroinen joukkoliikenne on tarkoitus siirtää Keskuskadun varteen, mikä rauhoittaa Kenttätien ja Ajokujan liikennettä.

Urheilukentän ja torin viereisen pysäköintialueen jäsentely on esitetty liikenteen yleissuunnitelmassa. Torin viereiselle pysäköintialueelle on esitetty 32 pysäköintipaikkaa ja urheilukentän pohjoispuolelle 61 pysäköintipaikkaa. Miinan koululle on osoitettu saattoliikennepaikka, jonka yhteyteen on esitetty 12 uutta pysäköintipaikkaa.

5.3.3 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavalla huomioidaan luonnon ympäristön ja kulttuuriympäristön kannalta olennaiset suojelukohteet kaavamerkinnöin. Kaavalla osoitetaan suojeltaviksi rakennuksiksi osayleiskaavan mukaiset kohteet sekä huoltoaseman rakennus.

Kaavalla lisätään virkistysalueiden määrää suhteessa voimassa olevaan kaavaan, sillä kaavasta poistetaan toteuttamaton Liikuntatien yhteys Kenttätieltä Asematielle sekä osoitetaan puistoalueita yleisten rakennusten korttelialueiden yhteyteen.

Kaavalla voidaan katsoa olevan myönteisiä vaikutuksia rakentamisen ja katutilan muodostumiseen ja orientoitavuuteen. Nykyisellään Torikuja ja Ajokuja luovat avointa ja jäsentymätöntä tilaa, jota on vaikea hyödyntää. Asemakaavalla mahdollistetaan selkeämpi katutilan ja kaupunkimaisen rakenteen muodostuminen.

5.3.4 Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Asemakaavalla mahdollistetaan elinkeinoelämän kehittyminen osoittamalla torin varteen asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä kaupan ja toimistorakennusten korttelialueita. Laadukas rakentaminen vahvistaa keskustan vetovoimaisuutta sekä asumisen että palvelujen käytön kannalta.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Turku/Tampere, 1.syyskuuta 2017, Tark. 24.4.2018

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
Osastopäällikkö
Arkkitehti SAFA, YKS-381

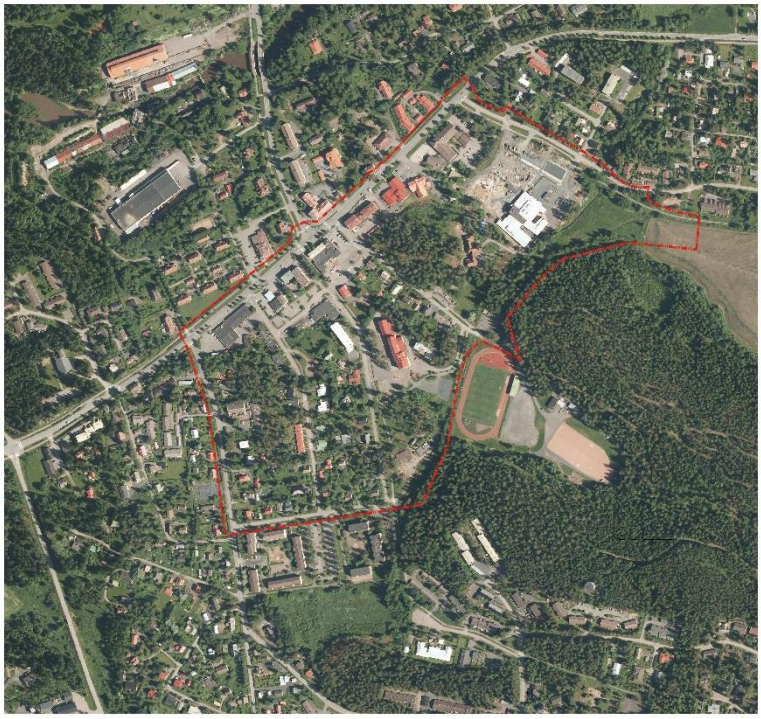
Maria Kirveslahti
Suunnittelija
Ins. (AMK)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TYÖNUMERO: E20600836

JOKIOISTEN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS



ILMAKUVA© MAANMITTAUSLAITOS 2016

29.11.2016, TARK. 19.12.2016, 8.2.2017, 1.9.2017

SWECO YMPÄRISTÖ OY
TAMPERE

SWECO

Muutoslista

					VALMIS
				FIKIRV	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS 1
2 KAAVA-ALUE 1
3 KAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET 2
4 KAAVA-ALUEEN KAAVOITUKSELLISET LÄHTÖKOHDAT 2
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 2
4.2 Maakuntakaava 3
4.3 Yleiskaava 5
4.4 Asemakaava 6
5 MUUT ALUEESEEN LIITTYVÄT SEKÄ LAADITTAVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET 7
5.1 Kaavan liitteeksi laadittavat selvitykset 7
5.2 Aiemmin laaditut selvitykset 7
6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 7
7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ 8
8 OSALLISET 8
9 TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU ... 9
9.1 Tiedottaminen ja kuuleminen 9
9.2 Aloitusvaihe (06-12/2016) 9
9.3 Valmisteluvaihe (01–05/2017) 9
9.4 Ehdotusvaihe (06–10/2017) 9
9.5 Hyväksymisvaihe (11/2017) 10
9.6 Kaavan voimaantulo (12/ 2017) 10
10 YHTEYSTIEDOT 10

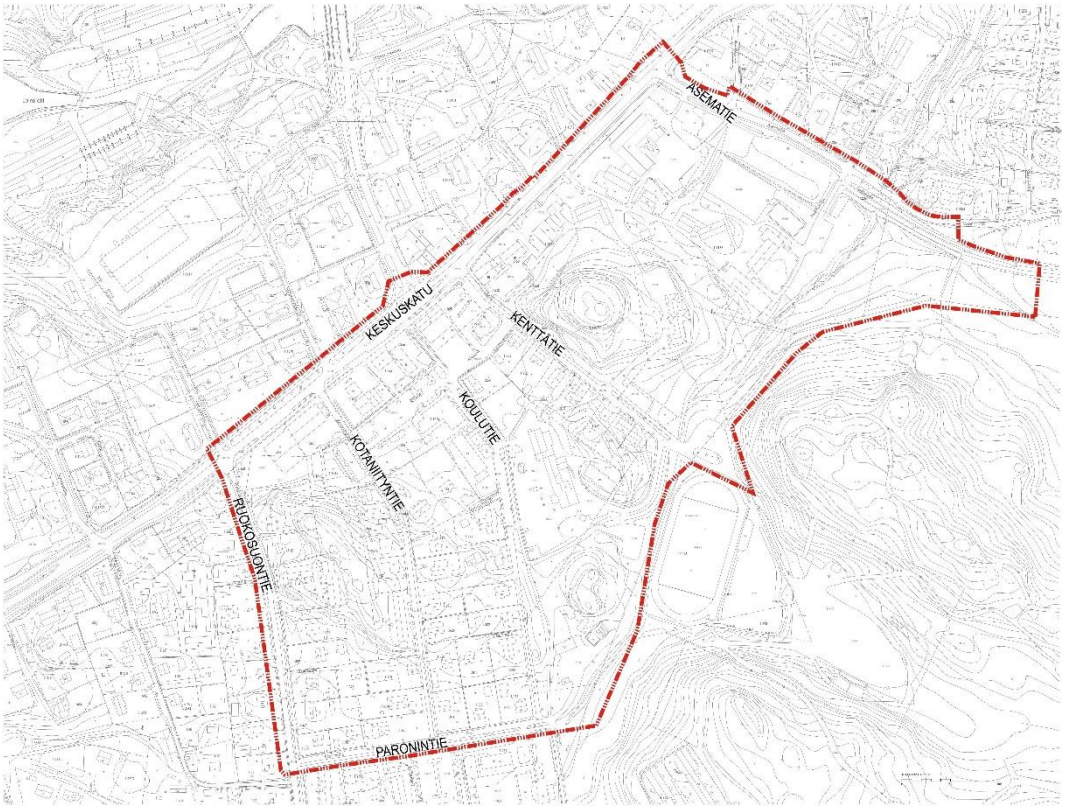
1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on kertoa, miksi kaavamuutos laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti:

”*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä*.” (MRL 63§)

2 KAAVA-ALUE

Kaava-alueen pinta-ala on 28,58 ha. Kaava-alue sijaitsee Jokioisten keskustassa rajoittuen Keskuskatuun, Ruokosuontiehen, Asematiehen ja Paukkumäen virkistysalueeseen.



Kaava-alueen rajautuminen

3 KAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Nyt laadittavan asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiyttää alueen liikennejärjestelyitä sekä parantaa liikenneturvallisuutta, muun muassa sujuvoittamalla koulujen saattoliikennejärjestelyitä ja mahdollistamalla Keskuskadun ja Humppilantien kiertoliittymä.

Liikenteellisten tavoitteiden lisäksi asemakaavan muutoksella määritellään ja huomioidaan keskustakorttelien kehittämistarpeet.

4 KAAVA-ALUEEN KAAVOITUKSELLISET LÄHTÖKOHDAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä, edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä luoda alueidenkäytöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Kaava-alueelle kohdistuu valtakunnallisia erityistavoitteita. Kaava-alue rajautuu pohjois-osistaan valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Jokioisten kartano ja Loimijokilaakson viljelymaisema.

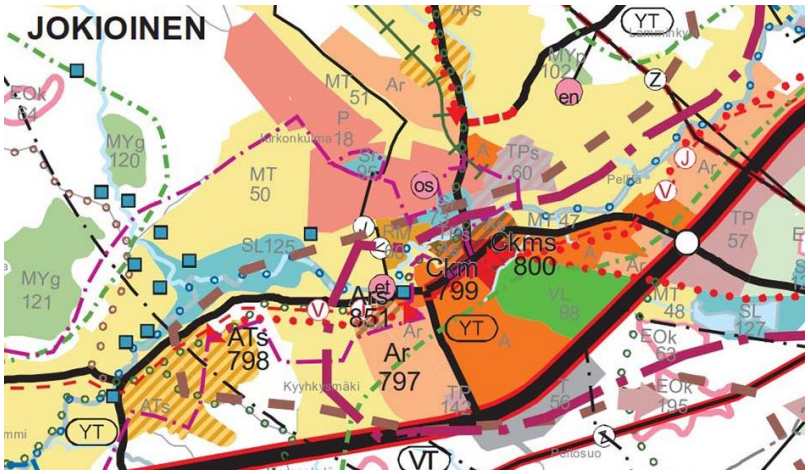
4.2 Maakuntakaava

Jokioinen kuuluu Kanta-Hämeen maakuntaliiton alueeseen. Kanta-Hämeen maakuntakaava sai lainvoiman 28.12.2007.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 2.4.2014 Kanta-Hämeen maakuntavaltuuston 11.6.2012 tekemän päätöksen, jolla hyväksyttiin Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava. Samalla päätöksellä ympäristöministeriö vahvisti eräiden Kanta-Hämeen vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan merkintöjen ja määräysten kumoamisen.

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 24.5.2016

Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaava laaditaan Hämeen liiton alueelle Kanta-Hämeen maakuntaan. Maakuntakaavasta valmistellaan luonnos vuoden 2016 aikana ja se on nähtävillä vuoden 2016 lopulla tai vuoden 2017 alussa. Maakuntakaavaehdotus valmistellaan siten, että se voidaan käsitellä vuoden 2017 lopulla. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto.



Ote kanta-Hämeen maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Maakuntakaavoissa kaava-alueelle tai sen lähistöön on osoitettu merkinnät:

Asuntovaltainen taajamatoimintojen alue (**A**), alakeskusalue (**Ckm 799**, Keijukallio), Alakeskusalue, jolla on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (**Ckms 800**, Ferrarian alue), Merkittävä yhdyskunta- ja taajamarakenteen viheralue (**VL 98**, Paukkumäki). Alueen läheisyyteen sijoittuu kehitettävä kevyen liikenteen väylä ja ohjeellinen uusi päävie-märi- ja vesijohtolinja.

Kaavoitettava alue sisältyy seutukeskuksen palveluvyöhykkeeseen (**C-vkm**), maisema-alueeseen (**ma** Loimijoen- Jänhijoen kulttuurimaisemat) ja kehitettävään liikennekäytävään (HFP, Helsinki-Forssa- Pori).

Seutukeskuksen palveluvyöhyke- osa-aluerajausmerkinnällä (C-vkm) osoitetaan keskusta-alueiden välisiä hyviin liikenneyhteysväyliin tukeutuvia maakunnallisia tai seudullisia asumisen ja joukkoliikenteen kehityskäytäviä. Vyöhykemerkintä kattaa soveltuvin osin sen sisään jäävät aluemerkinnät. Vyöhykkeelle voidaan sijoittaa asemakaavoitukseen perustuen myös keskusta-alueiden ulkopuolisia seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C-vkm -vyöhykkeellä seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 5001 m^2 lukuun ottamatta paljon tilaa vaativaa kauppaa, jonka alaraja on 10001 m^2. Tilaa vaativalla kaupalla tarkoitetaan rautakauppaa, autokauppaa, puutarhakauppaa tai muuta vastaavaa paljon tilaa vaativaa vähittäiskauppaa.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen laatukäytävien toteuttamismahdollisuuksien turvaamiseen, niiden palvelutason jatkokehittämiseen sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen.

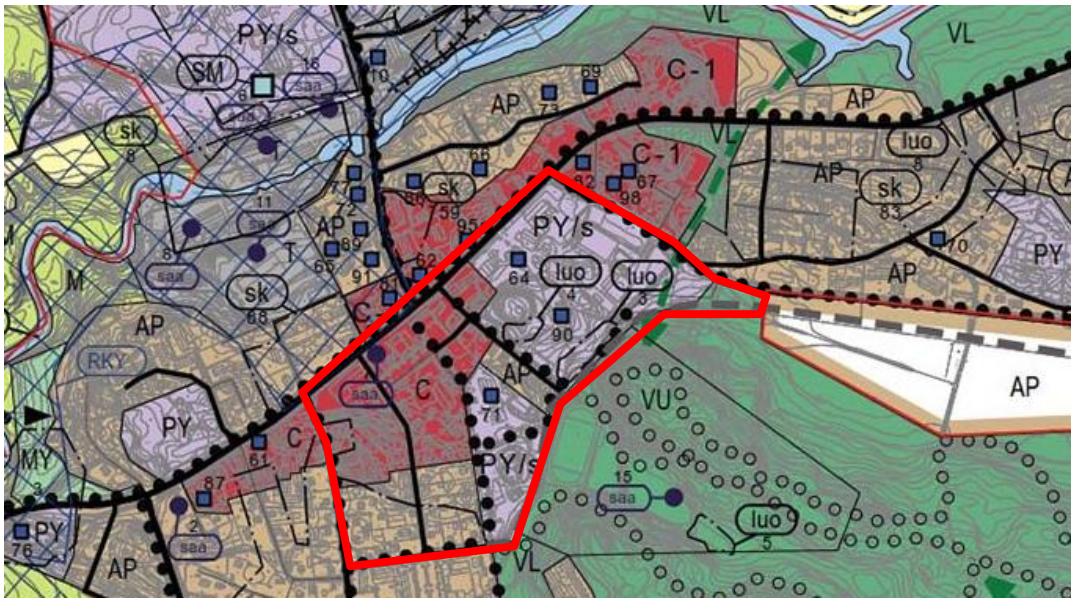
Vyöhykkeellä oleviin keskusta-alueiden ulkopuolisiin seudullisesti merkittäviin paljon tilaa vievän vähittäiskaupan suuryksiköihin on osoitettava toimivat joukkoliikenneyhteydet, jotka kytkeytyvät tarvittaessa kevyen liikenteen väylien avulla suuryksikköön.

Kehitettävä liikenneyhteys

Valtatie 2 ympäristön kehittämissuositus (HFP): Liikennekäytävää tulee kehittää laajassa yhteistyössä ympäristöltään vetovoimaisen asumisen ja logistiselta sijainniltaan kilpailukykyisen elinkeinotoiminnan kanssa. Liikennekäytävän kehittämisessä varaudutaan täydentämään liikennejärjestelmää raideyhteydellä. Osana liikennekäytävän kehittämistä varaudutaan valtakunnallisen logistiikka- ja lentotoiminnan aluekokonaisuuden toteuttamiseen Humppilassa.

4.3 Yleiskaava

Jokioisten keskustan ja lähiympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2015 § 55 ja saanut lainvoiman 27.1.2016.



Ote Keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.

Nyt kaavoitettavalle alueelle on osayleiskaavassa osoitettu seuraavaa maankäyttöä:

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella (**PY/s**). Aluetta asemakaavoittaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava kulttuurihistoriallisten ja rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Asemakaavan yhteydessä on laadittava rakennustapaohjeet.

Pientalovaltainen asuntoalue (**AP**). Alue on varattu pääasiassa asuinpientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintitiloja, yhdyskuntateknisen huollon aluetta sekä pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu erityistä haittaa ympäristölle

Keskustatoimintojen alue (**C**). Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä, joiden yhteismitoitus ei voi ylittää 10 000 kerrosalaneliömetriä.

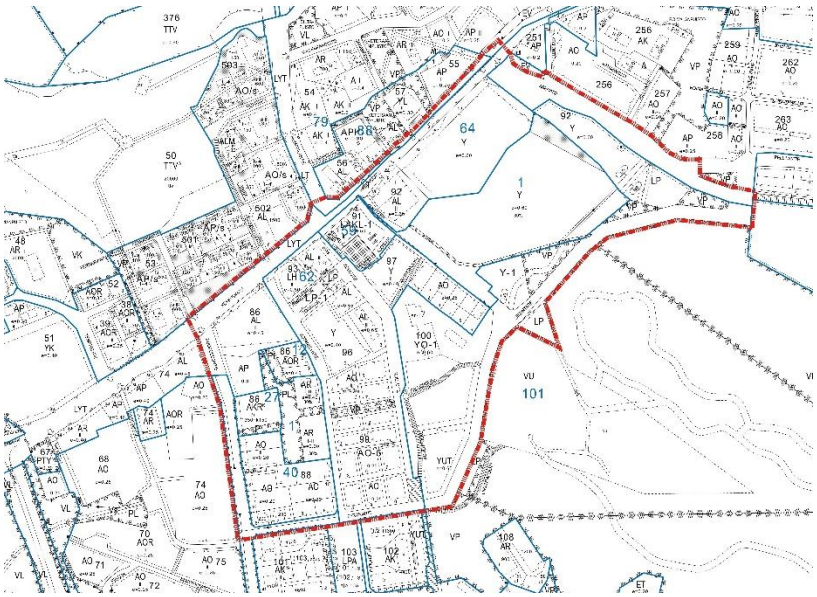
Kaava-alueella sijaitsee lisäksi luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (l**uo 3 ja 4**), suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (sininen neliö, kohteet 64 kirjasto, 71 Miinan koulu ja 90 Teerimäen päiväkoti), tieliikenteen yhteystarve Paronintieltä Asematien suuntaan, viheryhteystarve, saastunut maa-alue (**saa**), maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (**sk- 85**).

4.4 Asemakaava

Kaava-alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Kaava-alueella on voimassa seuraavat asemakaavat vahvistumispäivineen (suluissa järjestysnumero)

- Paukkumäen asemakaava, 17.1.2014 (nro 101)
- Mäntylänpuiston asemakaava ja muutos, 5.12.2005 (88)
- Nirpanmäen rakennuskaava, 13.10.2000 (nro79)
- Keskustan liikennealue ympäristöineen, 25.6.1987 (nro 64)
- Keskusta 2 rakennuskaavan muutos, 2.9.1987(nro 62)
- Kortteli 91 Tori-Linja-autoasema, 31.10.1986 (nro 59)
- Kortteli 88, 14.6.1982 (nro 40)
- Kortteli 86, 12.10.1979 (nro 27)
- Kortteli 86, 24.8.1976 (nro 12)
- Rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava 25.11.1970 (nro 1)

Asemakaavoissa alueelle on osoitettu asuinrakentamisen korttelialueita (AKR, AL, AO, AOR, AP, AR, AO-5), yleisten rakennusten korttelialueita (Y, Y-1, YO-1, YUT), Huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), linja-autoaseman sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (LAKL-1) pysäköintialueita (LP), puistoalueita (P, PL, VP) ja liikenne- ja katualueita. Asemakaavalla suojeltavaksi rakennukseksi on osoitettu Miinan koulu.



Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alueen rajautuminen on osoitettu punaisella, nykyiset asemakaavat järjestysnumeroineen osoitettu sinisellä.

5 MUUT ALUEESEEN LIITTYVÄT SEKÄ LAADITTAVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kaavaa varten ei ole laadittu erillisiä selvityksiä. Suunnittelutyössä hyödynnetään aikaisemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia, esimerkiksi:

5.1 Kaavan liitteeksi laadittavat selvitykset

Asemakaavan liitteeksi laaditaan kaava-aluetta koskeva liikenneselvitys.

5.2 Aiemmin laaditut selvitykset

- Jokioisten arkeologinen inventointi, Petro Pesonen Museovirasto, 2005
- Arkeologisen kulttuuriperinnön täydentävät selvitykset Hämeessä 2005–2006, historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Jokioisten kunnan alueella 6-8.9.2005, Museovirasto
- Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjäännökset, Hämeen liitto, 2008
- Jokioisten kunnan rakennusinventointi, Hämeen ympäristökeskus 2009
- Jokioisten keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavan luontoselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013
- Jokioisten keskustan ja lähiympäristön osayleiskaavan liikenneselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013
- Forssan seudun turvallisen ja viisaan liikkumisen suunnitelma, ELY-keskus, raportteja 49, 2013
- Maanteiden 13553 (Turuntie) ja 2804 (Keskuskatu ja Vaulammintie) liikenneturvallisuuden parantaminen Jokioinen toimenpideselvitys, A-Insinöörit suunnittelu Oy, 2015

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä asetuksen (MRA) edellyttämällä tavalla. MRL 9§:n mukaan:

”*Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia*.” Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön
- Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
- Vaikutukset luontoon ja maisemaan
- Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukseen tiedoksi. Kunkin vaiheen aineistot toimitetaan viranomaisille ja pyydetään lausunnot. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennus-asetuksen mukaisesti.

8 OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueen asukkaat, kiinteistönomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.

Osallisia ovat mm.:

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)
- Hämeen liitto
- Museovirasto / Hämeenlinnan kaupungin historiallinen museo
- Jokioisten vesihuoltolaitos
- Jokioisten kunnan ympäristölautakunta
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia oy
- Vapo Oy
- Jokioisten Yrittäjät Ry
- Jokioisten koulutuslautakunta
- Osuuskauppa Hämeenmaa
- Kesko

9 TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

9.1 Tiedottaminen ja kuuleminen

Vireilletulosta ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan Internet-sivuilla.

9.2 Aloitusvaihe (06-12/2016)

Ennen varsinaista maankäytön suunnittelua kaavahanke laitetaan vireille ja siitä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tekninen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selvitetään kaavahankkeen sijainti, tavoitteet, keskeiset arvioitavat vaikutukset, kaavan eteneminen sekä kaavahankkeen osalliset ja miten heillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan internet- sivuilla. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää mielipiteitänsä kirjallisesti. Mielipiteet tulee toimittaa kuntaan määräaikaan mennessä.

9.3 Valmisteluvaihe (01–05/2017)

Tekninen lautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavaluonnos sekä muu valmisteluvaiheen aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista kirjallisesti mielipiteensä. Mielipiteet tulee toimittaa kuntaan määräaikaan mennessä. Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.

Tarvittaessa nähtävillä olon aikana järjestetään avoin tilaisuus, jossa käsitellään kaavaluonnoksen sisältöä. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus ottaen huomioon luonnosvaiheessa saatu palaute.

9.4 Ehdotusvaihe (06–10/2017)

Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti. Asemakaavaehdotus sekä muu ehdotusvaiheen aineisto pidetään nähtävillä kunnan hallinto- ja talousosastolla sekä kunnan internet- sivuilla. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutukset tulee toimittaa kuntaan määräaikaan mennessä. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Tarvittaessa käydään viranomaisneuvottelu.

Käsitellään muistutukset ja lausunnot. Tarvittaessa tehdään kaavaan vähäisiä muutoksia.

9.5 Hyväksymisvaihe (11/2017)

Kunnanhallitus valmistelee kaavan hyväksyttäväksi. Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Kaavan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä. Nähtäville asettamisesta alkaa 30 päivän valitusaika, jolloin kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

9.6 Kaavan voimaantulo (12/ 2017)

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella.

10 YHTEYSTIEDOT

Jokioisten kunta

jokioisten.kunta@jokioinen.fi
Keskuskatu 29A
31600 Jokioinen

Kunnaninsinööri
Kari Tasala
etunimi.sukunimi@jokioinen.fi
050 5925 850

Kehitysinsinööri
Emilia Naatula
etunimi.sukunimi@jokioinen.fi
050 3823 016

Sweco Ympäristö Oy

(kaavaa laativa konsultti)
Uudenmaankatu 19 A
20700 Turku

Osastopäällikkö
Jouni Kiimamaa
etunimi.sukunimi@sweco.fi

Hatanpään valtatie 11/ PL 453
33101 Tampere

Suunnittelija
Maria Kirveslahti
etunimi.sukunimi@sweco.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	169 Jokioinen	**Täyttämispvm**	18.04.2018
Kaavan nimi	Keskustan asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	25.09.2017
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	28.12.2016
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	27,0159	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	27,0159

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**27,0159**	**100,0**	**77592**	**0,29**	**0,0000**	**-11965**
A yhteensä	8,0675	29,9	26869	0,33	0,6900	1672
P yhteensä						
Y yhteensä	7,9066	29,3	47440	0,60	-3,1413	-14233
C yhteensä						
K yhteensä	0,5534	2,0	2214	0,40	0,5534	2214
T yhteensä						
V yhteensä	5,1849	19,2			3,8513	
R yhteensä						
L yhteensä	5,2955	19,6	1069	0,02	-1,9614	-1618
E yhteensä	0,0080	0,0			0,0080	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**4**		**3**	

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**27,0159**	**100,0**	**77592**	**0,29**	**0,0000**	**-11965**
A yhteensä	8,0675	29,9	26869	0,33	0,6900	1672
AP	1,2594	15,6	3939	0,31	0,9513	3015
AR	0,7970	9,9	3007	0,38	0,3398	1449
AO	4,1887	51,9	9855	0,24	0,3395	843
AL	1,8224	22,6	10068	0,55	-0,1944	-772
AKR					-0,3435	-1500
AO-5					-0,1655	-414
AOR					-0,2372	-949
P yhteensä						
Y yhteensä	7,9066	29,3	47440	0,60	-3,1413	-14233
Y	7,9066	100,0	47440	0,60	0,1350	3014
Y-1					-0,4018	
YO-1					-2,1605	-12963
YUT					-0,7140	-4284
C yhteensä						
K yhteensä	0,5534	2,0	2214	0,40	0,5534	2214
K	0,5534	100,0	2214	0,40	0,5534	2214
T yhteensä						
V yhteensä	5,1849	19,2			3,8513	
V					-0,0756	
VP					-0,6979	
VL	5,1849	100,0			4,6248	
R yhteensä						
L yhteensä	5,2955	19,6	1069	0,02	-1,9614	-1618
Kadut	4,4528	84,1			-1,2022	
Katuauk./torit	0,1279	2,4			-0,0326	
Kev.liik.kadut	0,1319	2,5			-0,0541	
LP	0,3690	7,0			-0,2468	
LH	0,2139	4,0	1069	0,50	-0,0126	-63
LAKL-1					-0,3110	-1555
LP-1					-0,0970	
LYT					-0,0051	
E yhteensä	0,0080	0,0			0,0080	
E	0,0080	100,0			0,0080	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**4**		**3**	
Asemakaava	4		3	

VASTINELUETTELO

JOKIOISTEN KUNTA
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.9.2017, TARK. 27.3.2018

SWECO YMPÄRISTÖ OY

JOKIOISTEN KUNTA
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHEESSA NÄHTÄVILLE ASETETTUUN AINEISTOON LIITTYEN JÄTETYT MIELIPITEET
(OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMAKAAVALUONNOS, ASEMAKAAVAN SELOSTUS)
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 23.2.–24.3.2017

LAUSUNNOT (7 kpl)

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
1.	Kanta-Hämeen pelastuslaitos vs pelastuspäällikkö Markku Lauronen 10.3.2017	Ajoyhteyksien suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava raskaan pelastuskaluston toimintaedellytykset alueella. Ajoyhteyden mitoitusperusteina (mm. kantavuus, leveys, kääntösäteet) tulee käyttää pelastuslaitoksen aiheesta antamaa ohjetta (Pelastustien suunnittelu ja toteutus, 29.9.2015). Asuin-, liike-ja toimistorakennusten korttelialue(AL), pelastus-ja varatiejärjestelyt. Nämä vaatimukset voidaan ratkaista rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Tutustuttuani Jokioisten kunnan keskustan asemakaavamuutosaineistoon totean, ettei pelastusviranomaisella muutoin ole huomautettavaa. Tämä lausunto perustuu Sweco Ympäristö Oy:n (Airix Ympäristö Oy) laatimiin ja 8.2.2017 päivättyihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä keskustan asemakaavan muutoksen kaavaselostus aineistoon.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Hämeen liitto Maakuntajohtaja Anna-Mari Ahonen suunnittelujohtaja Heikki Pusa 15.3.2017	Voimassa oleva maakuntakaava hankealueella: - Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (2006) hankealueen eteläosa on merkitty asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi (A) ja itäinen reuna lähivirkistysalueeksi (VL). Keskuskatu on osa merkittävää yhdystietä tai katua, joka on merkitty myös kehitettäväksi matkailutieksi (YTm). Hankealue kuuluu laajaan Loimijoen -Jänhijoen kulttuurimaisema-alueeseen (ma). Alueen läheisyyteen sijoittuu kehitettävien kevytliikenneväylien merkinnät Jokioisten keskustasta Forssan suuntaan sekä ohjeellinen uusi päävesijohto- ja pääviemärilinja. -4 Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavassa (2015) hankealueen keskiosat on merkitty alakeskusalueeksi (Ckm 799) sekä alakeskusalueeksi, jolla on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Ckms 800). Hankealue kuuluu lisäksi laajaan seutukeskuksen palveluvyöhykkeeseen (C-vkm) ja laajaan kehitettävään HFP - liikennekäytävään. - Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) ei ole hankealuetta koskevia aluevarauksia tai merkintöjä. - Hämeen liiton maakuntavaltuusto on päättänyt 23.1 1 2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaavan 2040 laatimisen. Maakuntakaavan 2040 luonnosaineisto on ollut nähtävillä 6.2.-3.3.2017. Luonnoksessa hankealueen keskiosa on merkitty keskusta-alueeksi (C), eteläosa taajamatoimintojen alueeksi (A) ja itäreuna virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V). Jokioisten keskustan kautta kulkee Ypäjältä Forssan suuntaan linjattu ohjeellinen uusi päävesijohto-ja pääviemärilinja ja keskustasta Forssan suuntaan on merkitty kevyen liikenteen yhteystarpeiden merkinnät. Keskuskatu on osa merkittävää yhdystietä tai katua. Kirkonkylän vanha keskusta on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Hankealueen länsireunalla sijaitseva Ruokosuontien talojen alue on mainittu liitteenä olevassa maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kohdeluettelossa. Hämeen liiton kannanotto asemakaavamuutoksen luonnokseen: Keskustan asemakaavamuutoksen luonnos on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteuttamista. Hämeen liitto puoltaa kaavamuutoksen ehdotuksen laatimista nyt lausunnolla olevan luonnoksen pohjalta	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
3.	Hämeen ELY- keskus 24.3.2017	Rakennetun ympäristön arvot on tunnistettu ja kolmen erillisen rakennuksen lisäksi on annettu suojelumääräys Ruokosuontien pohjoispuolella olevalle alueelle. Luonnonympäristöä on kaava-alueella vähän, ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet on merkitty kaavakarttaan.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
	Hämeen ELY- Keskus	Asemakaavan muutosalueen asemakaavat ovat osittain Rakennuslain aikaisia, eivätkä kuvaa nykyistä teiden hallinnollista ja toiminnallista luokittelua maanteiksi ja kaduiksi. Nyt muutettavan asemakaava-alueen maantiet palvelevat pääasiassa paikallista liikennettä, jonka vuoksi ne nyt muutettavassa asemakaavassa on osoitettava kaduiksi maankäyttö- ja rakennuslain 83.4§:n mukaan. Maantie muuttuu kaduksi tässä tapauksessa ainoastaan kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä, jonka ajankohdan ja verkollisen ja laajuuden kunta voi itse päättää katsoessaan sen tarkoituksenmukaiseksi. Valtion nykyiset tienpitomäärärahat eivät mahdollista Uudenmaan ELY-keskuksen alueella toteuttaa taajamien parannushankkeita. Tämän vuoksi alueen uuden ja tehostuvan maankäytön edellyttämät pienetkin liikennejärjestelyjen parannustoimenpiteet on helpointa tehdä tulevaisuudessa katualueella. Tällöin kunta voi itse hyväksyä ja toteuttaa tarvittavat toimenpiteet katusuunnitelmilla tai itse myöntämillään luvilla. Kunta voi myös itse päättää katualueiden kunnossapidon laatutasosta sekä mahdollisten laitteiden ja varusteiden sijoittamisesta taajaman keskusta-alueen katujaksoille. Liikennejärjestelmän toimivuuden turvaamiseksi tienpitäjä voi ainoastaan erityisestä syystä ja sopimuksen mukaisesti osallistua kaduksi muuttuvien tiejaksojen parantamiseen esimerkiksi katujen maanteiden varareitteinä toimimisen tai muun erikois- ja tai poikkeusolojen käytön vaatimuksesta.	Maakuntakaavassa Keskuskatu on osoitettu kehitettäväksi matkailutieksi ja se on osa merkittävää yhdystietä. (maakuntakaava YTm, merkittävä yhdystie tai katu, m kehitettävä matkailutie). Valtatiellä 2, Humppilan ja Jokioisten välisellä alueella sijaitsee lentokoneiden varalaskeutumispaikka. Varalaskeutumispaikan ollessa käytössä, varareitti kulkee Jokioistentie/Humppilantie-Keskuskatu-Forssantie kautta. Tällöin liikennevirrat saattavat suurentua huomattavasti.	Ei toimenpiteitä.
4.	Museovirasto Yli-intendentti Ilari Kurri intendentti Olli Soininen 24.3.2017	Jokioisten kunnan alueelta tehdyssä rakennusinventoinnissa (Hämeen ympäristökeskus 2009) kaava-alueelta on tunnistettu 8 rakennuskohdetta ja yksi aluekohde. Näistä aluekohde ja kolme rakennuskohdetta on merkitty asemakaavassa suojelumerkinnällä. Ne kaikki on myös luokiteltu maakunnallisesti merkittäviksi inventoinnissa 2003 (Hämeen liitto). Tämä noudattaa alueen osayleiskaavassa (17.12.2015) suojeltaviksi rakennuksiksi tai alueiksi osoitettuja kohteita (kirjasto, Miinan koulu ja Teerimäen päiväkoti sekä Ruokosuotien pohjoisosa). Osayleiskaavan luonnoksessa, josta Museovirasto on antanut lausunnon 15.4.2014 (Dnro MV/113/05.02.00/2014) oli suojelluiksi kohteiksi merkitty vuoden 2009 inventoinnissa tunnistetuista kohteista muitakin. Museovirastolta ei ole pyydetty lausuntoa osayleiskaavan ehdotuksesta, joten paikallisten suojelukohteiden poistamiseen osayleiskaavasta ei ole ollut mahdollisuutta ottaa kantaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Asemakaavan laadinnassa on syytä vielä arvioida osayleiskaavasta pois jätettyjen kohteiden kulttuurihistoriallista arvoa ja suojelutarvetta. Etenkin kohteita 74 Nurmi (virkailijantalo) ja 93 Toimela (kunnanlääkärin talo) sekä 60 Huoltoasema tulee vielä arvioida niiden säilyttämistarpeen osalta, sillä ne olivat mukana osayleiskaavan luonnoksessa suojelukohteina ja ne ovat inventoinnissa luokkaa II.	Suojeltavat kohteet on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Kohde Nurmi on jo purettu ja kohteessa Toimela on sisäilmaongelmia. Kohteiden suojeleminen tue Jokioisten keskustan kehittämisen tavoitteita.	Ei toimenpiteitä.
		Asemakaavalla on tarkoitus ohjata rakentamista, siksi rakennusalat tulee rajata tarkemmin kuin mitä luonnoksessa on esitetty. Tämä on tehtävä ainakin niissä kortteleissa, joissa on suojeltavaksi merkittyjä rakennuksia samoin kuin Keskuskadun varren kortteleissa. Samoin sk-merkinnällä varustetulla Ruokosuontien alueella tulee rakennusalat rajata olevien rakennusten mukaan ja osoittaa, mihin niitä voidaan laajentaa, jos laajentaminen katsotaan mahdolliseksi.	Keskustien varressa sijaitsevan Y- korttelin osalta rakennusalaa on rajattu huomattavasti verrattuna voimassa olevaan asemakaavatilanteeseen. Rakennusalaa on tarkistettu luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.	Rakennusalaa on tarkistettu luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.
		Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan hankkeen taustaselvityksinä käytetyt arkeologiset selvitykset. Niihin tulisi lisätä ”Jokioisten arkeologinen inventointi 2005, Petro Pesonen. Yhdessä jo mainitun historiallisen ajan muinaisjäännösten inventoinnin kanssa ne ovat toimineet lähteinä vuoden 2008 selostukselle. Vaikka selvitykset ovat jo noin 10 vuoden takaa, voidaan niiden katsoa olevan ajantasaisia ja täyttävän arkeologiselle maastoinventoinnille asetetut laatuvaatimukset. Inventoinnit ovat myös kattavasti suoritettu käsittäen niin esi- kuin historiallisen ajan kohteet.	Täydennetään kaavaselostusta taustaselvitysten osalta.	Kaavaselostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.
		Hankkeen taustamateriaalina tulisi myös käyttää Museoviraston muinaisjäännösrekisteriä (http://kulttuuriymparisto.nba.fi). jossa on ajantasaisin tieto alueen muinaisjäännöksistä. Koska kyse on muuttuvasta tiedosta, tulee lähdeviittaukseen liittää maininta ajankohdasta, jolloin muinaisjäännöstilanne on tarkistettu. Muutoin Museovirasto katsoo, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta selvitykset ovat riittäviä.	Tarkistetaan kaavaselostusta lausunnon perusteella.	Kaavaselostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.
		Vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan taustaselvitykseksi käytetyn arkeologisia inventointeja, ei itse kaavaselostuksessa mainita muinaisjäännöksiä lainkaan. Koska kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain (259/1963) rauhoittamia ja niillä on vaikutusta erityisesti muuttuvan maankäytön suunnitteluun, tulee niiden esiintyminen hankealueella mainita jo lähtökohtaisesti kaavaselostuksessa. Muutoin voi syntyä mielikuva, että kaava on valmisteltu niiltä osin puutteellisesti. Alaluku Muinaisjäännökset tulee lisätä lukuun 3. Lähtökohdat. Museovirastolla ei ole muuta huomautettavaa Jokioisten keskusta asemakaavan muutos luonnokseen eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).	Tarkistetaan kaavaselostusta lausunnon perusteella.	Kaavaselostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.

5.	Jokioisten kunta Vapaa-aikatoimi 27.3.2017	Jokioisten kunnan vapaa-aikatoimi pyytää ystävällisesti huomioimaan mm. seuraavat asiat laadittaessa mahdollista muutosta keskustan asemakaavaan: - autoliikenne ja parkkipaikkatarve yleisötilaisuuksissa (mm. pesäpallo-ottelut, frisbeegolfkilpailut, yleisurheilukentän tapahtumat)	Kaavatyön yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa on tarkasteltu liikenteen ja pysäköinnin tarpeita. Liikenteen yleissuunnitelmassa kentän läheisyyteen on osoitettu pysäköintipaikkoja n. 80 kappaletta.	Ei toimenpiteitä.
		- skeittiparkin säilyttäminen tai siirtäminen nykyisestä paikasta toisaalle keskustan alueella	Skeittipaikka on tarkoitus sijoittaa muualle. Sijoitusta ei ratkaista tällä asemakaavalla.	Ei toimenpiteitä.
		- urheilukeskuksen parkkialueen asfaltointi ja laajennus	Merkitään tiedoksi, ei vaikuta asemakaavan sisältöön.	Ei toimenpiteitä.
		- urheilukentän ja Miinan koulun välisen oja-alueen tasoittaminen ja ojarummun asentaminen	Merkitään tiedoksi, ei vaikuta asemakaavan sisältöön. Tarkemmat järjestelyt ratkaistaan yksityiskohtaisemman katusuunnittelun yhteydessä.	Ei toimenpiteitä.
		- urheilualueille kulku / huoltoajo myös vanhan lämpökeskuksen suunnasta (uudet parkkialueet)	Kaavatyön yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa on tarkasteltu kulkuyhteyksiä. Pallopolun kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarkistettu lausunnon perusteella. Pallokentän puoli on kaava-alueen ulkopuolella.	Pallopolku on linjattu uudelleen.
		- alakentän käytön lopettaminen autojen parkkialueena otteluissa (lisätarve uusille parkkipaikoille)	Ks. aiemmat kohdat.	Ei toimenpiteitä.
		- urheilualueiden eristäminen aidoilla läpikulun estämiseksi (Puistometsän suunta)	Merkitään tiedoksi, ei vaikuta asemakaavan sisältöön.	Ei toimenpiteitä.
		- liikuntakeskuksen pitkän aikavälin kehittämissuunnitelman laatiminen (huoltorakennus, katsomot, keinopinnoitus, asfaltointi, kaukolämpö ym.)	Merkitään tiedoksi, ei vaikuta asemakaavan sisältöön.	Ei toimenpiteitä.
		- oppilaiden turvallisen kulkemisen varmistaminen välillä Miinan koulu-urheilukenttä	Kaavan yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa myös kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkasteltu. Yleissuunnitelma on huomioitu kaavaa laadittaessa. Kaava mahdollistaa turvallisen liikkumisen koulun ja urheilukentän välillä.	Ei toimenpiteitä.
6.	Ympäristölautakunta 31.3.2017	Ympäristölautakunta esittää, mikäli Ok Hämeenmaalla on suunnitelmissa kokonaan uuden kauppakeskuksen rakentaminen, uuden tieyhteyden rakentamista Keskuskadulle As Oy Jokioisten Keskuskadun ja Ok Hämeenmaan väliin. Tässä yhteydessä Kenttätien alku Keskuskadulta muutetaan kevyen liikenteen väyläksi. Em. muutos kaavaluonnokseen lisää tilaa liikenneympyrän sijoittamiselle, vaarallinen risteys Kenttätien päästä poistuu sekä vähentää tarvetta tieyhteyden rakentamiselle Kenttätien ja Paronintien välille.	Kaavan yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa myös kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkasteltu. Yleissuunnitelma on kaavan liitteenä nro 4. ja se on huomioitu kaavaa laadittaessa.	Ei toimenpiteitä.
		Linja-autoliikenteen järjestäminen on esitettävä kaavakartassa ja tarkemmin sanallisesti kaavaselostuksessa.	Kaavatyön yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, joka on kaavan liitteenä nro. 4. Vakiovuoroinen joukkoliikenne ohjataan Keskustien varteen. Pysäkit mahtuvat liikennealueelle eikä niitä ole tarkoituksenmukaista osoittaa kaavakartalla. Kaavaselostusta tarkistetaan liikenteellisten vaikutusten osalta. Tarkemmin liikennettä on käsitelty liikenteen yleissuunnitelmassa (kaavan liite 4).	Kaavaselostusta on tarkistettu lausunnon perusteella.
		Korttelin 96 tonttien 4 ja 6 rakennusalan rajaus Kotaniityntien varrella kuten korttelissa 99.	Tarkistetaan kaavakarttaa	Kaavakarttaa on tarkistettu lausunnon perusteella.
		Korttelissa 97 sijaitsevan lämpökeskuksen toiminnan jatkuvuuden mukaan harkittava alueen varaamista asuntorakentamiseen.	Uusi asuminen on osoitettu kortteliin 96.	Ei toimenpiteitä.
7.	Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä 24.4.2017	Hyvinvointikuntayhtymä esittää lausuntonaan Jokioisten kunnan tekniselle lautakunnalle keskustan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta seuraavaa: Yhtymähallitus pitää Jokioisten keskustan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksessa esitettyjä muutoksia hyvinä eikä yhtymähallituksella ole luonnoksesta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

JOKIOISTEN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHEESSA NÄHTÄVILLE ASETETTUUN AINEISTOON LIITTYEN ANNETUT LAUSUNNOT (OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMAKAAVALUONNOS, ASEMAKAAVAN SELOSTUS)
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 23.2.–24.3.2017

MIELIPITEET (7 kpl)

nro	Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine	Toimenpiteet
1.	Toni Ahonen ja Pia Nieminen 6.3.2017	Pyydämme tonttiemme rakennusalan lisäämistä Jokioisten kunnan kaavamuutoksen yhteydessä vastaamaan kortteli 99 rakennusalaa siten että tonteillemme 1:624 (Ahonen) ja 1:628 (Nieminen) voi rakentaa Kotaniityntien puoleiseen osaan.	Tarkistetaan kaavakarttaa	Kaavaa on tarkistettu mielipiteen perusteella.
2,	Juha Mäkelä 17.3.2017	Mielipide koskee: Pallopolun sijoittamista koulun ja viheralueen väliin. Miinan koulun rehtorina esitän toiveen, että Pallopolku siirrettäisiin kaavassa viheralueen toiselle puolelle. Tällöin viheraluetta pystyttäisiin hyödyntämään luontevasti lisäosana koulun piha-alueeseen.	Pallopolun linjausta on tarkistettu mielipiteen perusteella.	Pallopolun linjausta on tarkistettu mielipiteen perusteella
3.	Heta Saarinen & Kotaniityntien asukkaat., Kotaniityntie 23.3.2017	Läpiajoliikenteen nopeudet ovat jo pitkään huolestuttaneet Kotaniityntien asukkaita. Erityisesti iltaisin ja viikonloppuisin sekä koulujen alkamis- ja loppumisajankohtina tiellä ajetaan nopeusrajoituksia rikkoen. Mäen päälle asetetut hidasteet eivät ole tuoneet toivotulla tavalla apua, päinvastoin hidasteita kierretään ja vaaratilanteita on päivittäin. Myös linja-autoliikenne on häiritsevää. Turvallisuuden parantamiseksi allekirjoittaneet toivovat kadun muuttamista pihakaduksi tai päättyväksi tieksi/umpikujaksi, jolloin ajon Paroninitien suunnasta estettäisiin ja tie olisi päättyvä.	Läpiajoliikenne vähenee uuden katuyhteyden valmistuttua. Koulujen linja-autoliikenne ohjataan Paronintie-Kenttätien kautta.	Ei toimenpiteitä.
4.	Markku Rantanen Kenttätie 3 23.3.2017	En hyväksy kaavaluonnosta Kenttätie 3 kohdalta. Jos kunta tekee käypän hintatarjouksen talostani, voin sopia kaavamuutoksesta.	Merkitään tiedoksi. Lunastushintaan ei kaavassa oteta kantaa.	Ei toimenpiteitä.
5.	Esa Hacklin 23.3.2017	Mielipide koskee: 974 ja VL Koulupolku ja Pallopolku kolmioon jäävä alue: Ehdotan, että ko. alueelle rakennetaan monitoimihalli. Alueet yhdistetään ja kallio louhitaan VL kohdalta pois. Kunnasta puuttuu vallan kunnon urheilusali. Kun vielä Paanan koulun salin kunnostus epäonnistui (lattia pilalla, sähkölaitteet suojaamatta). Sali on muutenkin pieni	Ko. alueesta osa on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueena (Y). Merkintä mahdollistaa myös monitoimihallin rakentamisen.	Ei toimenpiteitä.
6.	Inkeri Koskela 23.3.2017	Tilausbussit: Kymmenet tulevat niille pikkuautoilla, mihin niille parkki ja ihmisille odotustila, nyt Sokos ja sen eteinen.	Torin viereen on osoitettu pysäköintipaikka. Liikennettä on tarkasteltu liikenteen yleissuunnitelmassa, joka on kaavan liitteenä nro 4.	Ei toimenpiteitä.
		Jätealue: Alue sellainen, että sen ohi voi ajaa, lajittelujakeiden määrä kasvaa jatkuvasti, rollaattorilla ei viedä jätteitä sinne sun tänne, selkeä alue	Merkitään tiedoksi. Kierrätyspisteen nykyinen sijainti Torikujalla on väliaikainen. Kierrätyspisteiden sijaintia ei ole tarkoituksenmukaista ratkaista tai osoittaa asemakaavalla, vaan siitä sovitaan erikseen toimijoiden kanssa.	Ei toimenpiteitä.
		Liikunta: Miinan koulun ja eskarilaisten liikunta-alue pienenee	Virkistysalueiden riittävyys on huomioitu asemakaavassa.	Ei toimenpiteitä.
7.	Marja Widen 24.3.2017	Mielipide koskee: torialue, liikerakennukset, Keskuskadun risteykset, Kenttätie: Kaavassa ”unohtunut” julkisen linja-autoliikenteen pysähtymis - ja matkustajien odottelupaikat (linja-autolaiturit) liikennettä kolmeen suuntaan + tilausajo-liikenne. Torialue sumpussa ja ahdas rakennusten välissä, ei pysäköintipaikkaa Kenttätien liikenne lisääntyy. Risteys Keskuskadulle vaarallinen ja hankala jo nyt.	Liikennettä on tarkasteltu liikenteen yleissuunnitelmassa, joka on kaavan liitteenä nro. 4. Suunnitelma on huomioitu kaavan laadinnassa.	Ei toimenpiteitä.

JOKIOISTEN KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS				
EHDOTUSVAIHEESSA NÄHTÄVILLE ASETETTUUN AINEISTOON LIITTYEN JÄTETYT LAUSUNNOT (ASEMAKAAVAEHDOTUS, ASEMAKAAVAN SELOSTUS) NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 19.1.–18.2.2018				
LAUSUNNOT (8 kpl)				
nro	**Lausunnon antaja**	**Lausunto**	**Vastine**	**Toimenpiteet**
1.	Forssan verkkopalvelut Verkkojohtaja Jyrki Tulander 10.1.2018	Ei huomautettavaa	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Hämeen liitto Maakunta-arkkitehti Heimo Toiviainen 26.1.2018	Olemme antaneet kaavahankkeen luonnoksesta lausunnon 15.3.2017 maakuntajohtajan päätöksellä §26/2017. Koska kaavahankkeen ehdotus ei ole olennaisesti muuttunut luonnoksesta, Hämeen liitto katsoo, että kaavahankkeen ehdotuksesta ei ole tarpeen antaa lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
3.	Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä Terveysvalvonnan johtaja Leena Haimi 29.1.2018	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
4.	Kanta- Hämeen pelastuslaitos Pelastuspäällikkö Petri Talikka 15.2.2018	Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
5.	Museovirasto Yli-intendentti Helena Taskinen Intendentti Kaija Kiiveri-Hakkarainen 16.2.2018	Museovirasto on antanut kaavan luonnoksesta lausunnon 24.3.2017, jossa on todettu mm. seuraavaa: "*Etenkin kohteita 74 Nurmi (virkailijantalo) ja 93 Toimela (kunnanlääkärin talo) sekä 60 Huoltoasema tulee vielä arvioida niiden säilyttämistarpeen osalta, sillä ne olivat mukana osayleiskaavan luonnoksessa suojelukohteina ja ne ovat inventoinnissa luokkaa II.” sekä "Asemakaavalla on tarkoitus ohjata rakentamista, siksi rakennusalat tulee rajata tarkemmin kuin mitä luonnoksessa on esitetty. Tämä on tehtävä ainakin niissä kortteleissa, joissa on suojeltavaksi merkittyjä rakennuksia samoin kuin Keskuskadun varren kortteleissa. Samoin sk-merkinnällä varustetulla Ruokosuontien alueella tulee rakennusalat rajata olevien rakennusten mukaan ja osoittaa, mihin niitä voidaan laajentaa, jos laajentaminen katsotaan mahdolliseksi*." Kaavaselostuksessa (Sweco Ympäristö Oy, 1.9.2017) ei ole otettu kantaa kunnanlääkärin rakennukseen, virkailijataloon eikä huoltoasemaan.	Voimassa olevan yleiskaavan mukaiset rakennussuojelukohteet on huomioitu ja osoitettu asemakaavassa. Lausunnoissa esitetyistä kohteista Nurmi on jo purettu. Kohteessa Toimela on sisäilmaongelmia, minkä vuoksi rakennusta ei ole tarkoituksenmukaista suojella. Kaavan laadinnan aikana on selvinnyt, että huoltoasema jatkaa toimintaansa nykyisellä tontilla ja nykyisissä tiloissa. Näin ollen kaavassa säilytetään huoltoaseman käyttötarkoitus entisellään ja huoltoasemalle osoitetaan suojelumerkintä.	Huomioidaan huoltoasema.
		Kaavaehdotukseen on kolmen suojelluksi merkityn rakennuksen rakennusalat rajattu olevan rakennuskannan mukaisesti luonnosvaiheen jälkeen, mutta esimerkiksi sk -alueen rakennusala on koko korttelin kokoinen ja menee osittain olevien rakennusten ylitse. Tämä on ristiriidassa jo itse sk merkinnän kanssa (kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin muodon, värityksen ja materiaalin osalta). Merkinnällä pyritään säilyttämään ympäristön olennaispiirteet, joihin kuuluu myös rakennusten sijoittuminen oleville paikoille. Tältä osin kaavaehdotusta voidaan pitää MRL:n 50 §:n vastaisena. Myös Keskuskadun kiinteistöjen rakennusalat ovat edelleen koko tonttien kokoiset, jolloin asemakaavan ohjaustarkoitus (MRL 50§) ei toteudu.	Tarkistetaan sk- alueen merkintää ja rakennusalojen rajoja huomioimalla nykyiset rakennukset. Keskuskadun korttelialueilla rakennusalat on osoitettu pitkälti nykyisen rakennuskannan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutoksen tavoitteet huomioiden ei ole perusteltua tarvetta osoittaa rakennusaloja esitettyä tiukemmin.	sk- aluerajausta ja niihin liittyviä rakennusalan rajoja on tarkistettu lausunnon perusteella.
		Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Museoviraston aiemmin esittämät kommentit on huomioitu.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Vastine	Toimenpiteet
6.	Jokioisten yrittäjät Anne-Mari Aalto ry:n puheenjohtaja 21.2.2018	Jokioisten Yrittäjillä ei ole mitään lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
7.	Hämeen ELY- keskus Rauno Penttinen, asiantuntija Sinikka Koikkalainen yksikön päällikön sijainen 23.2.2018	Kaava-alue sijaitsee Jokioisten keskustassa, rakennetussa ympäristössä. Kaavassa on osoitettu asumisen, liike- ja toimistorakentamisen ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta. Rakennettu ympäristö ja luonnonarvot on otettu huomioon antamalla niitä koskevia suojelumääräyksiä.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä
	Lausunnon antamiseen on osallistunut Hannu Palmen Uudenmaan ELY-keskuksesta (liikenne).	Nyt muutettavan asemakaava-alueen yhdystiet palvelevat pääasiassa paikallista liikennettä, eikä niille voida muutoinkaan osoittaa maantien aluetta LT maankäyttö- ja rakennuslain 83.4§:n mukaan. Maantiealueita osoittavat asemakaavamerkinnät ja-määräykset tulee poistaa nyt laadittavasta asemakaavasta ja muuttaa ne katualueita koskeviksi. Asemakaavan liikenneselvityksessä esitetty kiertoliittymä kuvaa liittymän parantamistarpeen olemassa oloa, eikä sen tarvetta tai toteutumismahdollisuuksia ole tarkasteltu katu- ja tai maantieympäristössä. Valtatien 2 varareittisuunnitelman laatiminen on alkanut Liikenneviraston ohjeiden mukaisesti, suunnitelmaa laaditaan sidosryhmäyhteistyössä alueen toimijoiden näkemysten ja vastuiden toteamiseksi. Valtatien 2 nykyinen varareitti sijaitsee osittain Jokioisten keskustassa nykyisten yhdysteiden alueella. Varareitti voidaan suunnitella toimimaan tulevaisuudessa myös katualueella. Reitin kunnossapidosta tullaan sopimaan kunnan ja valtion välillä viimeistään ennen kadunpitopäätöksen tekoa, tai varareittisuunnitelman laatimisen yhteydessä. Uudenmaan ELY-keskuksen osuus nyt suunniteltavan asemakaavan muutosluonnoksesta antamastaan lausunnosta on edelleen voimassa.	Kaavaa laadittaessa on laadittu yleissuunnitelma suunnittelualueen sisäisistä liikennejärjestelyistä. Tähän liittyen on esitetty myös Keskuskadulle parantamistoimia kuten joukkoliikennepysäkit ja kiertoliittymä Humppilantien risteykseen. Keskuskadun parantamistoimista ei ole kuitenkaan päätöksiä eikä tarkempia suunnitelmia, joten Keskuskatu voidaan jättää kaavamuutoksen ulkopuolelle.	Keskuskatu on rajattu kaavan ulkopuolelle.
8.	Vapo/Jussi Lehtinen 2.9.2017	kuten eilen (1.9.2017) puhelussa Lehtinen / Tasala oli puhetta, Vapon tarkoitus on, että Koulutien lämpökeskustontti säilyisi uudessa kaavassa myös lämmöntuotantoon sopivana alueena. Lämpökeskus turvaa Jokioisten keskustan loppupään asiakkaiden kaukolämpöä, mukaan lukien Miinan koulu. Keskustan kaukolämpökohteet näkyvät oheisella kartalla. Lämpökeskuksella on jo tyhjennetty öljysäiliöt. Ne on myös tarkoitus poistaa vielä tämän vuoden aikana. Kattilat ja muu tekniikka sekä rakennus jätetään paikoilleen. Mikäli tulee tarve, esimerkiksi massiivinen putkirikko (kaivinkoneen aiheuttama) keskustan alueella niin tuomme lämpökeskukselle väliaikaisen öljysäiliöratkaisun. Oletus että tällainen vaurio tulisi on hyvin pieni mutta parempi siihenkin on varautua…. Luonnostelin karttaan kaukolämpöjohdon linjauksen joka mahdollistaisi lämpökeskuksen poistamisen ilman että huoltovarmuus heikkenisi. Mahdolliseen kaavaan voisi olla hyvä jollakin tavalla merkitä, että kyseisen linjan rakentaminen olisi tulevaisuudessakin mahdollista? Tosin pidän epätodennäköisenä, että kyseinen linja rakennetaan koska sen varrella ei ole ainakaan tällä hetkellä potentiaalisia kuluttajia (tällainen voisi olla esimerkiksi jonkun tahon rakentama monitoimihalli urheilukentän ympäristöön?). Investointina uusi kl-linja verrattuna lämpökeskuksen pitämiseen standby tilassa on monikymmenkertainen. Toivottavasti saatte näillä tiedoilla vietyä kaavaa eteenpäin	Kaukolämpöjohdot voidaan tarvittaessa sijoittaa uuden kadun alle	Ei toimenpiteitä

JOKIOISTEN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUSVAIHEESSA NÄHTÄVILLE ASETETTUUN AINEISTOON LIITTYEN ANNETUT MUISTUTUKSET (OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMAKAAVALUONNOS, ASEMAKAAVAN SELOSTUS)
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 19.1.–18.2.2018

MUISTUTUKSET (4 kpl)

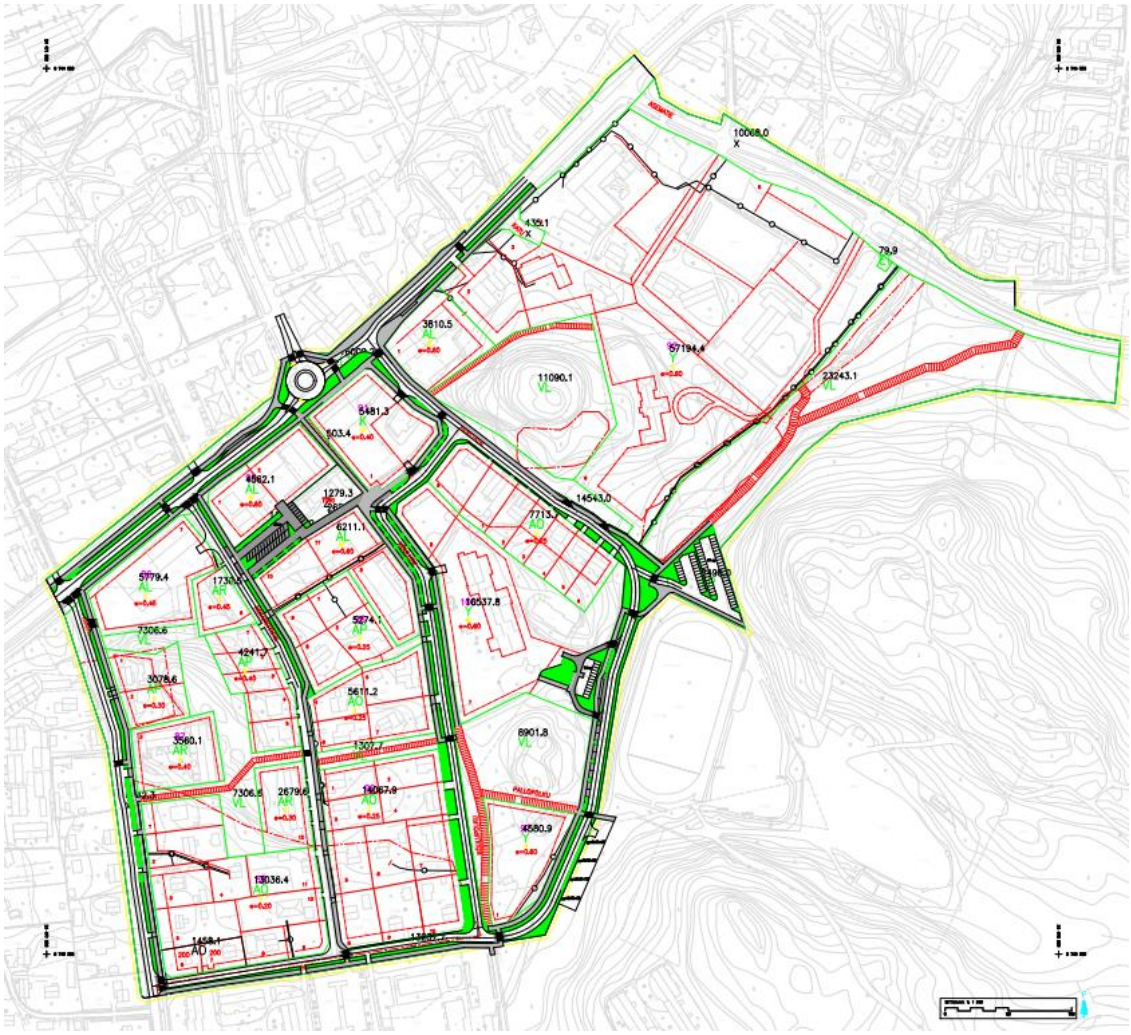
nro	Muistutuksen antaja	Muistutus	Vastine	Toimenpiteet
1.	Markku Rantanen 31.1.2018	Vastustan kaavamuutosta, koska siinä menettäisin taloni. Ps. Jos kunta tekee minun kannaltani hyväksyttävän tarjouksen, voin hyväksyä kaavamuutoksen.	Merkitään tiedoksi mahdollisia kunnan ja kiinteistönomistajan neuvotteluja varten.	Ei toimenpiteitä.
2.	As Oy Jockis c/o JTT oy Isännöinti, Isännöitsijä Heli Puro 12.2.2018	As Oy Jockiksen (kiinteistö 12158) hallitus toivoo, että terveyskeskuksen taakse tulisi aita rajoittamaan kevyen liikenteen kulkua. Tällä hetkellä talolla on ongelma ylimääräisestä jalankulusta taloyhtiön piha-alueella. Aidalla toivottaisiin rajoitusta tarpeettomaan kulkuun taloyhtiön pihan kautta.	Kaavassa ohjeellinen kevyen liikenteen väylä on sijoitettu lähivirkistysalueelle, joka rajoittuu kaavalla muodostuvaan terveyskeskuksen tonttiin. Tontin haltija voi tarvittaessa esim. aidata tai kieltää läpikulun.	Ei toimenpiteitä.
3.	Petri Into, Marjo Ramstadius, Leena Puura 15.2.2018	Kotaniityntielle molemmista suunnista liikennemerkki tarve "pihoihin ajo sallittu". Tavoite rauhoittaa liikenne jatkossa tällä tieosuudella. Turvallisuusnäkökulma, tie on kapea. Paronintie levennettävä. Turvallisuusnäkökanta, koulukuljetukset tulee lisääntymään tällä tieosuudella. Liikenneympyrä, ei vastetta turvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden kannalta. Onko riittävä tila? Liian pienillä liikenneympyröillä ei ole liikenteen sujuvuuden suhteen vastetta vaan päinvastainen vaikutus. Keskuskatu - Kenttätien risteysalue, turvallisuus nykyiselläänkin heikko. Kaava ei paranna risteysalueen turvallisuutta.	Liikennettä on tarkasteltu liikenteen yleissuunnitelmassa, joka on kaavan liitteenä nro. 4. Suunnitelma on huomioitu kaavan laadinnassa.	Ei toimenpiteitä.
4.	Kotaniityntien asukkaat	Kotaniityntien asukkaat toistavat 23.3.2017 mielipidelomakkeella esitetyn huolensa. Kotaniityntien asukkaat toivovat, että läpiajoliikenteen rajoittamiseksi ryhdytään toimenpiteisiin, jolla asukkaiden ja jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan. Esitämme, että kapeaksi todettu kotikatumme muutetaan pihakaduksi tai tien molempiin päihin lisätään ”vain pihoihin ajo sallittu”- liikennemerkit. Kunnan luonnoksen aikaiseen mielipiteeseemme kirjaama vastine perustuu olettamukseen. Kotaniityntien asukkaat toivovat toimenpiteitä, joilla läpimenoliikennettä rajoitetaan tehokkaasti, pelkät tiemuutokset eivät yksin vaikuta ajoliikennekäyttäytymiseen. On huomionarvoista, että Ruokosuontieltä Miinan koululle kävelevät koululaiset ylittävät Kotaniityntien puistoalueen kohdalla, myös heidän turvallisuutensa tulisi huomioida.	Kotaniityntien liikenteellinen merkitys vähenee, kun uusi katuyhteys rakennetaan. Kotaniityntien järjestelyitä voidaan tarvittaessa tarkastella erillisen katusuunnittelun yhteydessä.	Ei toimenpiteitä.

LIIKENTEEN YLEISSUUNNITELMA

TYÖNUMERO: 20601268

JOKIOISTEN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LIIKENTEEN YLEISSUUNNITELMA



27.6.2017
LUONNOS

SWECO YMPÄRISTÖ OY

SWECO

Muutoslista

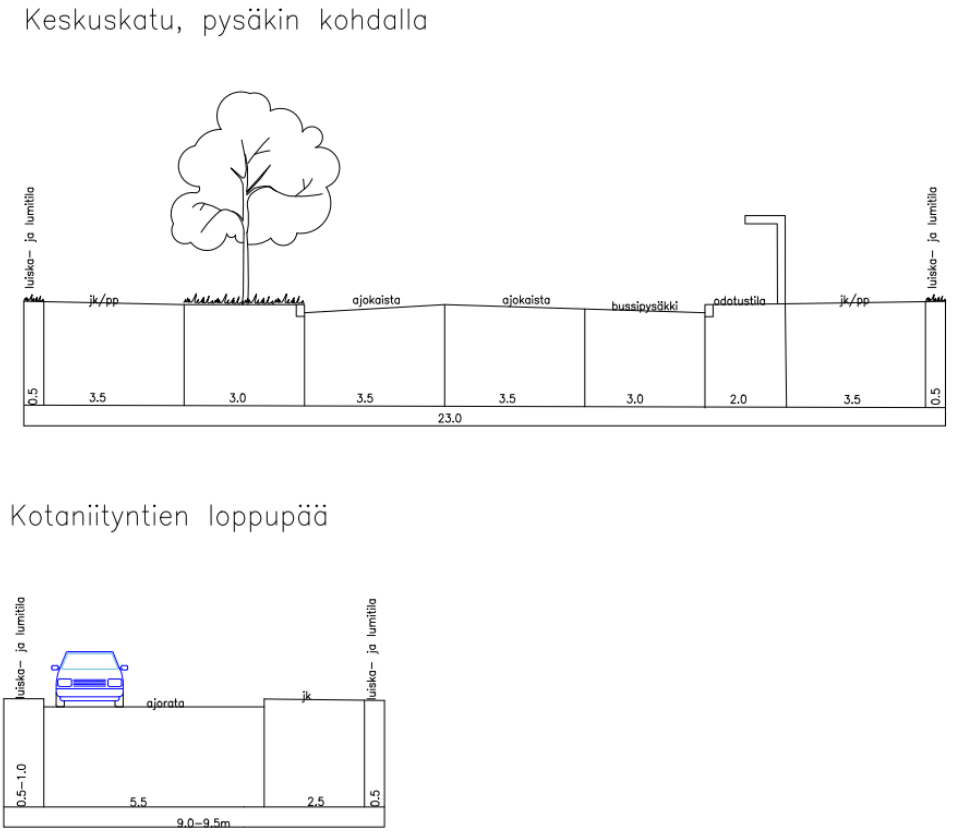
					VALMIS
	27.6.2017	FITONH	FIOOAL	FIAJOK	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

Sisältö

1 KATUJEN TILAVARAUKSET 1
2 LIITTYMÄT 3
3 JOUKKOLIIKENNE 4
3.1 Vakiovuorot 4
3.2 Tilausliikenne 4
3.3 Koulukuljetukset 4
4 MIINAN KOULUN SAATTOLIIKENNE 5
5 KESKUSTAKORTTELIN LIIKENNEJÄRJESTELYT 6
6 PYSÄKÖINTI 7
7 YHTEENVETO 9

1 KATUJEN TILAVARAUKSET

Jokioisten keskustan asemakaavan liikenteen yleissuunnitelman katujen tilavaraukset vaihtelevat katuluokan ja käytettävissä olevan tilan mukaan. Levein poikkileikkaus on Keskuskadulla (23 m) ja kapein Kotaniityntien loppupäässä (9,5 m). Keskuskadulla on varattu tila pysäkkilevennyksille, jossa pysäkin leveys on 3 metriä ja odotustilan leveys on 2 metriä. Alla esimerkki kadun poikkileikkauksesta Humppilantien länsipuolelta, linja-autopysäkin kohdalta sekä Kotaniityntien eteläiseltä osuudelta.



Kuva 1. Esimerkkikuvat katujen poikkileikkauksista Keskuskadulla ja Kotaniityntiellä

Lähes kaikille kaduille on yleissuunnitelmassa varattu tila 3,5 metriä leveälle jalankulku- ja pyörätielle. Ainoastaan Keskuskadun pohjoispuolella, Humppilantien länsipuolella sijaitsevalla tieosuudella jk/pp jatkuu suunnitellun kiertoliittymän jälkeen jalankulkutienä, jonka leveys vaihtelee noin 2,0-3,0 metrin välillä. Lisäksi Kotaniityntien loppupäässä jk/pp jatkuu noin kadun puolestavälistä 2,5 leveänä jalankul-

kutienä. Jk/pp:t erotetaan ajoradasta pääasiassa viherkaistalla. Ainoastaan Keskuskadulla, Kenttätiellä ja Kotaniityntientiellä osa jk/pp:stä tai jk:stä erotetaan ajoradasta korotetulla reunakivellä tilan puutteen vuoksi.

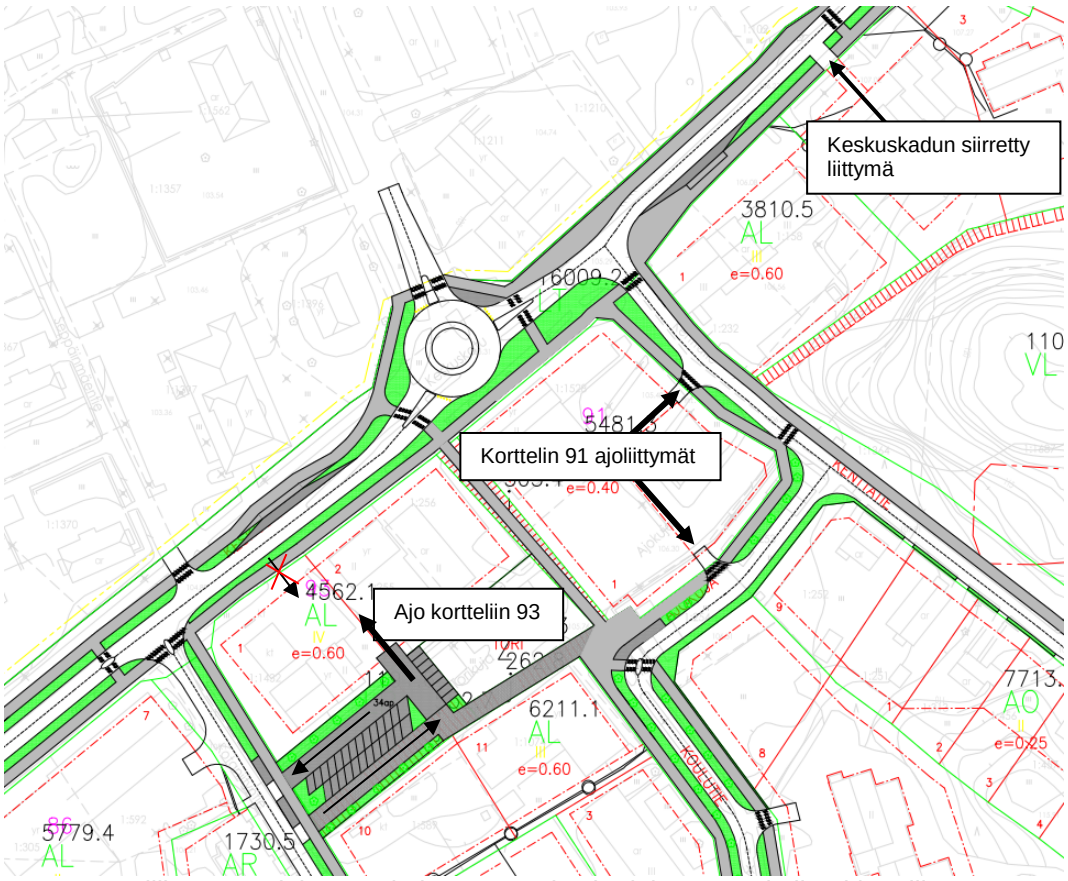
Taulukko 1. Katujen/teiden ajoradan ja jk/pp:n suunnitellut leveydet

Katu/tie	**Ajoradan leveys (m)**	**Jk/pp tai jk (m)**
Keskuskatu	7	jk/pp 3,5 ja jk 2,0-3,0
Kenttätie	6,5	3,5
Ruokosuontie	6,5	3,5
Paronintie	6,5	3,5
Uusi katuyhteys	6,5	3,5
Ajokuja	6,5	3,5
Koulutie	6	3,5
Kotaniityntie	5,5-6	jk/pp 3,5 ja jk 2,5

Kadunvarsipysäköinnille on varattu tilaa uuden katuyhteyden varrelta. Myös esim. Keskuskadulle, välille Ruokosuontien-Kenttätie, on mahdollista tarvittaessa toteuttaa kadunvarsipysäköintiä.

2 LIITTYMÄT

Keskuskadun ja Humppilantien liittymään on suunnitelmassa varattu tila pienimmälle normaalikokoiselle kiertoliittymälle. Kiertoliittymän halkaisija on 31 metriä, jossa kiertosaarekkeen halkaisija on 13 m ja kiertotilan leveys 9 m. Liittymässä kiertotilan kavennus on 2 m. Kiertoliittymän jatkosuunnittelussa on huomioitava, että valtatiellä 2, Humppilan ja Jokioisten välisellä alueella, sijaitsee lentokoneiden varalaskeutumispaikka ja reitti Jokioistentie/Humppilantie-Keskuskatu-Forssantie toimii vt:n 2 varareittinä varalaskeutumispaikan ollessa käytössä. Tämä tarkoittaa, että suuret liikennevirrat (vt 2, kvl 6200: *Liikennevirasto*, *Tierekisteri*) saattavat tilanteen vaatiessa siirtyä kulkemaan Jokioisten keskustan ja Keskuskadun kiertoliittymän kautta.



Kuva 2.Ote liikenteen yleissuunnitelmasta Keskuskadulta, suunnitellun kiertoliittymän kohdalta.

Kortteliin 91 on osoitettu kaksi ajoliittymää, joista toinen palvelee pääasiassa henkilöliikennettä ja toinen huoltoliikennettä. Näiden keskinäinen sijainti määräytyy tarkemmin toiminnan sijoittuessa alueelle.

Keskuskadulta on suunnitelmassa poistettu yksi ja siirretty yksi liittymä. Poistettu ajoliittymä sijaitsee korttelin 93 kohdalla. Suunnitelmassa ajo kortteliin 93 tapahtuu suunnitellun torin pysäköintialueen kautta. Keskuskadun siirrettävä liittymä johtaa nykyisin Jokioisten kunnankirjaston ja apteekin pihaan. Tätä liittymää siirretään noin 23 metriä koilliseen, jolloin suunnitellulla pysäkillä oleva linja-auto ei estä näkyvyyttä liittymässä ja kohdan liikenneturvallisuus paranee.

3 JOUKKOLIIKENNE

3.1 Vakiovuorot

Liikenteen yleissuunnitelmassa Keskuskadulle on esitetty kaksi uutta joukkoliikenteen pysäkkiä, jotka sijoittuvat molemmin puolin suunniteltua kiertoliittymää. Pysäkit palvelevat pääasiassa joukkoliikenteen vakiovuoroja. Nykyinen Ajokujalla sijaitseva pysäkki poistuu käytöstä.

3.2 Tilausliikenne

Jokioisissa toimivan tilausliikenteen nouto- ja jättöpaikka on suunnitelman mukaan nykyisen Torikujan kohdalla. Tilausliikenne kulkee yksisuuntaisesti reittiä Keskuskatu-Kotaniityntie-Torikuja-Ajokuja-Kenttätie-Keskuskatu. Ajokujalta liikenne torin suuntaan ei ole sallittu muuta kuin torin huoltoliikenteelle.

3.3 Koulukuljetukset

Miinan koulun itäpuolelle on yleissuunnitelmassa esitetty uusi linja-autopysäkki, joka toimii pääasiassa koululaiskuljetusten pysäkkinä. Tarvittaessa pysäkki toimii myös tilausliikenteen nouto- ja jättöpaikkana.

4 MIINAN KOULUN SAATTOLIIKENNE

Miinan koulun itäpuolelle on yleissuunnitelmassa esitetty uusi saattoliikennepaikka. Saattoliikennepaikka muodostuu koululaiskuljetuksille tarkoitetusta linja-autopysäkistä sekä pysäkin takana olevasta varsinaisesta saattoliikennepaikasta, jonne kouluun autokyydillä tulevat jätetään. Saattoliikennepaikan liikenne on yksisuuntaista. Pohjoisesta ajoliittymästä ajetaan alueelle sisään ja eteläisestä pois.

Kuva 3. Ote liikenteen yleissuunnitelmasta, Miinan koulun saattoliikennepaikka.

Saattoliikennepaikalla on lisäksi 12 pysäköintipaikkaa, joita voi hyödyntää esim. koulun tapahtumapäivinä (esim. kevätjuhla). Saattoliikennepaikka on suunniteltu liikenneturvallisuus edellä siten, että risteämisiä jalankulun ja ajoneuvoliikenteen kesken ei tule, kun lapset jätetään/noudetaan koululta. Saattoliikennepaikan liittymästä on myös ajo Miinan koulun henkilökunnan pysäköintipaikalle ja huoltoliikenteelle.

5 KESKUSTAKORTTELIN LIIKENNEJÄRJESTELYT

Keskustakortteliin on suunnitelmassa esitetty pysäköintialue torin viereen, jossa on 34 asiakaspaikkaa. Pysäköintialue palvelee pääasiassa sen vieressä olevaa toria. Pysäköintialueen kautta on myös ajo korttelin 93 AL -alueelle, kun Keskuskadulla oleva nykyinen ajoliittymä poistuu. Pysäköintialueen liikenne on yksisuuntaista. Alueelle ajetaan sisään nykyisen Torikujan kohdalta ja kierretään alue vastapäivään. Ulosajo tapahtuu Torikujan pohjoispuolella olevasta ajoliittymästä.

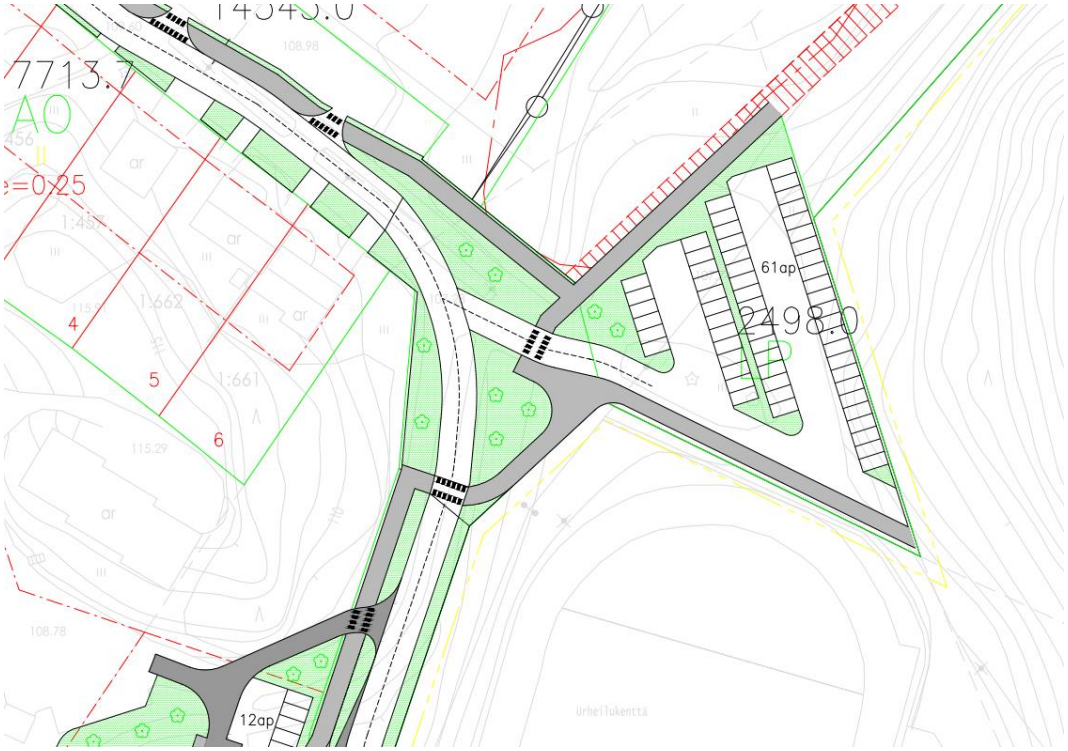
Kuva 4. Keskustakorttelin liikennejärjestelyt

Keskustakorttelin pysäköintialue ja tori toimivat myös alueen tilausliikenteen nouto- ja jättöpaikkana. Tilausliikenteen ajo on yksisuuntaista ja kulkee reittiä Keskuskatu-Kotaniityntie-tori-Ajokuja-Kenttätie-Keskuskatu. Tämä reitti on sallittu ainoastaan tilaus- ja huoltoliikenteelle. Henkilöajoneuvojen läpikulku torin ohitse Ajokujalle ei ole sallittu.

Pysäköintialueen eteläpuolella kulkee bulevardimainen jalankulku- ja pyörätie, joka toimii samalla myös eteläisen pysäköintirivin peruutustilana. Alue on näin ollen jaettua tilaa (shared space), jossa eri liikennemuodot liikkuvat osittain samassa tilassa.

6 PYSÄKÖINTI

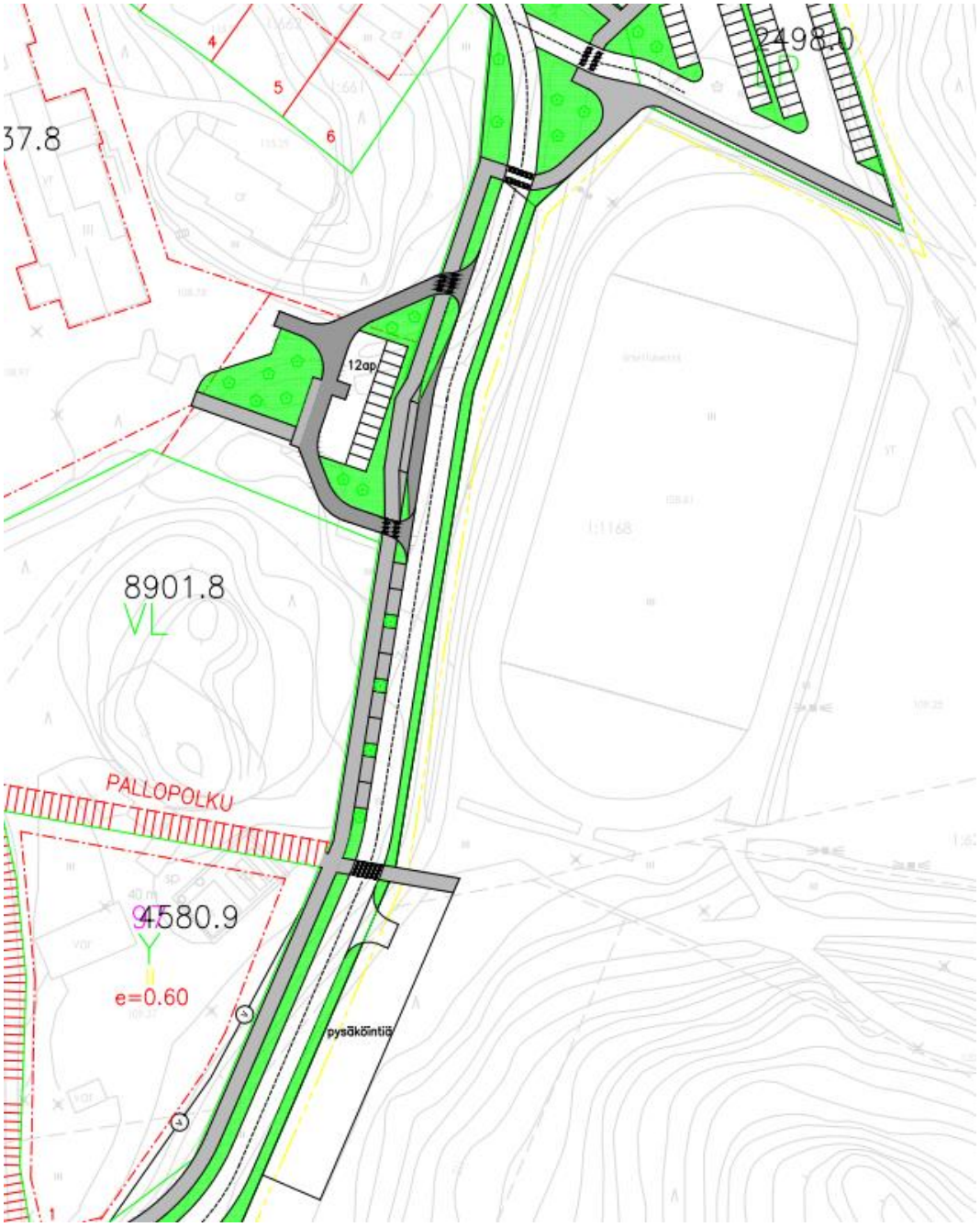
Liikenteen yleissuunnitelmassa on esitetty pysäköintipaikkoja torin viereen (34 ap), urheilukentän pohjoispuolelle (61 ap), Miinan koulun itäpuolelle (12 ap) sekä kadunvarsipysäköintiä uuden katuyhteyden varrelle (8 ap). Kadunvarsipysäköinti on tilatarpeen puolesta mahdollista myös esimerkiksi Keskuskadulla. Yhteensä suunnitelmassa on esitetty 113 pysäköintipaikkaa.



Kuva 5. Ote liikenteen yleissuunnitelmasta, jossa näkyy urheilukentän pohjoispuolen pysäköintialue.

Urheilukentän pohjoispuolella oleva pysäköintialue laajenee suunnitelman mukaan lännen suuntaan ja skeittiparkki siirretään muuhun sijaintiin.

Paukkumäen alueen asemakaavassa on lisäksi osoitettu pysäköintialue urheilukentän eteläpuolelle.



Kuva 6. Ote liikenteen yleissuunnitelmasta, jossa näkyy Paukkumäen asemakaavassa urheilukentän eteläpuolelle osoitettu pysäköintialue.

7 YHTEENVETO

Jokioisten keskustan asemakaavan liikenteen yleissuunnitelmassa alueen liikennejärjestelyt on suunniteltu yleispiirteisellä ja periaatteellisella tasolla. Alueen jatkosuunnittelussa katujen, liittymien ja muiden liikennejärjestelyjen tilavaraukset tulee tarkentaa.

JOKIOINEN

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liite 5

Mittakaava 1:3000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Poistuva kaava.

SWECO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LH — Huoltoaseman korttelialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 91 — Korttelin numero.
- 5 — Ohjeellisen tontin numero.
- KENTTÄTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo (99-6) — Ajoyhteys. Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- su — Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- nä — Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- sr — Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sr-1 — Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
- ks — Ohjeellinen koulun saattoliikenteen alue.
- ke — Ohjeellinen pallo- tai urheilukentäksi varattu alueen osa.
- kp — Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin muodon, värityksen ja materiaalin osalta.
- kp — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen arvoja ei heikennetä.

JOKIOINEN

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Jokioisten keskustan kortteleita 86, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä näihin rajautuvia puisto-, tori-, katu- ja pysäköintialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 86, 87, 88, 91, 92, 93, 96, 97, 99 ja 100 sekä näihin rajoittuvat puisto-, tori-, katu-, pysäköinti- ja erityisalueet.

Kaavaluonnos nähtävillä 23.2. - 24.3.2017 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä 19.1. - 18.2.2018 (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa __.__.201_ § __
Voimaantulo __.__.201_

Pohjakartta on hyväksytty 15.1.2004 (MML/19/621/2002).

Tamperella 1.9.2017, TARK 24.4.2018

Jouni Kiimamaa, arkkitehti SAFA YKS-381

Maria Kirveslahti, kaavasuunnittelija

KAAVAN NIMI: Keskustan asemakaavan muutos	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Asemakaavan muutos		MITTAKAAVA: 1:1000
SWECO Sweco Yhdyskunnat Oy, PL 453, 33101 TAMPERE, p. 010 2414 000	TEKIJÄ: FJOKI	TIEDOSTO: 20600836_KeskustanAKM.DWG	
	TARK.: FJOKI	LUONNOS: 8.2.2017	EHDOTUS: 1.9.2017
	HYV.: FJOKI 24.4.2018	HYVÄKSYTTY: -	TYÖ NO: 20600836

MITTAKAAVA 1: 1 000
0 50 100

Jokioisten kunnan
SIDONNAISUUSILMOITUKSET

(tarkastuslautakunta 21.3.2018)

VALTUUSTON PUHEENJOHTAJISTO
Jorma Hacklin, puheenjohtaja
Kiinteistö Oy Jokioisten Virastotalo, toimitusjohtaja.
Osuuskunta Tradeka, edustajiston jäsen.
Osuuskunta Tradeka, säätiön valtuuskunnan jäsen.

Raiskio Sakari, I varapuheenjohtaja
Ilmoitus avoinna.

Tarja Kirkkola-Helenius, II varapuheenjohtaja
Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy, hallituksen jäsen/varajäsen (vuorovuosin).
Osuuskunta Tradeka, edustajiston varajäsen.
Jokioisten kunta-alan ammattiyhdistys JHL ry, puheenjohtaja-pääluottamusmies.
JHL:n edustajisto, varajäsen.
SAK:n Hämeen aluetoimikunta, jäsen.

KUNNANHALLITUS
Lehtinen Rami, puheenjohtaja
Vaulammin kyläyhdistys ry, hallituksen jäsen.
Isomäentien tienhoitokunta, puheenjohtaja.

Kanerva Jyrki, I varapuheenjohtaja
Jokioisten Osuuspankki, hallituksen jäsen.

Lehtonen Petri, II varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Heikkilä Timo, jäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Mansikka Ursula, jäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Jokioinen 1873

Nummenranta Charlotte, jäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Nurmi Satu, jäsenn
ProAgria Suomi ry, elinkeinoelämän ja työnantajajärjestöjen toiminta, johtoryhmän jäsen.

Stenberg Niina, jäsen
Ei sidonnaisuuksia.

KUNNANHALLITUKSEN VARAJÄSENET
Into Petri, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Kortepohja Sari, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Larko Sirpa, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Marttila Pauli, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Myllyoja Pauli, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Sakkinen Eija, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Okkonen Petri, varajäsen
Okkopete Oy:n omistaja.

Palmu Susanna, varajäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Perälä Jukka
Jokioisten Vedenhankinta Oy, hallituksen jäsen.
Jokioisten Työväenyhdistys ry, johtokunnan jäsen.

KESKUSVAALILAUTAKUNTA
Heikki Leino, puheenjohtaja
Koulutuspalvelu Heikki Leino Oy, toimitusjohtaja.

Paasikangas Jaana, varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

TARKASTUSLAUTAKUNTA
Esala Martti, puheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Heinämäki Jukka, varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

HENKILÖSTÖLAUTAKUNTA
Viljanen Jenni, puheenjohtaja
Ilmoitus avoinna.

Marttila Pauli, varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

KOULUTUSLAUTAKUNTA
Romppainen Emmi, puheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Kortepohja Sari, varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

VAPAA-AIKALAUTAKUNTA
Kettunen Ari, puheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Yrjänä Mervi, varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
Marttila Pauli, puheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Lax Minna, varapuheenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Palmu Susanna, jäsen
Ei sidonnaisuuksia.

Perälä Arja
Ei sidonnaisuuksia.

Emmi Romppainen
Ei sidonnaisuuksia.

Saarinen Harri
T:mi Harri Saarinen, omistaja.
Jokioisten Osuuspankki, hallintoneuvoston jäsen.

Saarinen Satu
Ei sidonnaisuuksia.

Tiensuu Jussi
Ei sidonnaisuuksia.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTO
Saarinen Harri, puheenjohtaja
T:mi Harri Saarinen, omistaja.
Jokioisten Osuuspankki, hallintoneuvoston jäsen.

Räsänen Sami, varapuheenjohtaja
HooBee Oy, hallituksen puheenjohtaja.

Heinämäki Jaana
Ei sidonnaisuuksia.

Koskela Inkeri
Ei sidonnaisuuksia.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTO
Tiensuu Jussi
Ei sidonnaisuuksia.

JOHTORYHMÄ JA ESITTELIJÄT
Määttä Jarmo, kunnanjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Mäkelä Birgitta, henkilöstöpäällikkö
Ei sidonnaisuuksia.

Rantala Mika T., hallinto- ja talousjohtaja
Kiinteistö Oy Jokioisten Virastotalo, hallituksen jäsen
Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asunnot, hallituksen jäsen
Kiinteistö Oy Jokioisten Yritystalo, toimitusjohtaja
Lounea Oy, hallintoneuvoston jäsen
Someron Säästöpankki, isännistön jäsen

Sillanpää Jari, sivistystoimenjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Tasala Kari, kunnaninsinööri
Kiinteistö Oy Jokioisten Vuokra-asunnot, hallituksen puheenjohtaja.
Jokioisten Vedenhankinta Oy, toimitusjohtaja.

Eldén Kaisu, kirjastonjohtaja
Ei sidonnaisuuksia.

Menna Jari, vapaa-aikasihteeri
Ei sidonnaisuuksia.