

JOKIOISTEN KUNTA

Pellilän ja Pellilänkolmion teollisuusalueen sekä Pikku-Pellilän alueen asemakaavan muutos

TIIVISTELMÄ KAAVALUONNOKSEN 5.2.2020 LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ


Kaavaluonnos nähtävillä 31.3.–7.5.2020

Lausunnot

| Nro | Lausunnon esittäjä | Sisältö | Vastine | Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen |
|-----|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 4.5.2020 Hämeen liitto | Hämeen liitto toteaa, että kaavaluonnos on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen eikä Hämeen liitolla ole siitä erityistä lausuttavaa. | Merkitään tiedoksi. | Ei vaikutusta. |
| 2 | 15.5.2020 ELY-keskus | <p>ELY-keskus huomauttaa, että hulevesien käsittely tulee ratkaista asemakaavassa ja siitä tulee antaa tarpeelliset kaavamääräykset. Hulevesiä ei saa ohjata valtatie sivuoihin eikä hulevesien käsittely saa vaarantaa valtatie kuivatusta.</p> <p>Uudenmaan ELY-keskus on käynnistänyt vt 10 kehittämishankkeen laadinnan, jonka on tarkoitus valmistua loppuvuodesta. Työssä muodostetaan kokonaisnäkemys vt 10 nykytilanteesta ja kehittämis- ja jatkosuunnittelutarpeista. Olemassa oleva rakentaminen luo tilavaruuden kannalta reunaehdon valtatie kehittämiselle, erityisesti Pellilänkolmion KTY-korttelialueella olemassa oleva rakentaminen rajautuu aivan voimassa olevan LT-alueen rajaan kiinni. Valtakunnallisen, pitkäjänteisen liikenteen kannalta on olennaista, että rakentamisen osalta turvataan riittävä tila valtatie kehittämiselle. ELY-keskus esittää, että ellei alueen kehittämiseen liity olennaista kiirettä, asemakaavan eteenpäin viemistä odotettaisiin siihen saakka, että valtatie palvelutasotavoitteet olisivat Jokioisten taajaman kohdalla päätetty ja on käsitys siitä, onko asemakaavotuksessa tarpeen ottaa huomioon valtatie kehittäminen.</p> | <p>Kaavaluonnoksessa on yleismääräys: "Hulevedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla."</p> <p>Lisätään määräykseen lause: "Hulevesiä ei saa johtaa valtatie 10 kuivatusjärjestelmään."</p> <p>Kaava rajautuu vt 10:n maantien alueeseen, mutta LT-alueen rajaukseen ei tehdä muutoksia. KTY-korttelin vt 10:n puoleiselle osalle ei myöskään tehdä muutoksia, eikä KTY-korttelin laajennusosalle osoiteta rakennusoikeutta. Kaavaa on tarpeen viedä viipymättä eteenpäin kaavan tavoitteiden mukaisesti.</p> | <p>Tarkennetaan kaavamääräyksiä.</p> <p>Ei vaikutusta.</p> |

| Nro | Lausunnon esittäjä | Sisältö | Vastine | Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen |
|-----|--------------------|---|--|---|
| | | <p>Kaavaselostuksessa esitetty liikenteen nykytilan kuvaus ja liikenteellisten vaikutusten arviointi on suppeaa ja tätä on syytä syventää. Erityisesti KTY-talotehtaan osalta alueen toimintaan liittyä ilmeisesti erikoiskuljetusten sujuvuuteen liittyvää ongelmaa ja tämä olisi hyvä kuvata kaavaselostuksessa. Sekä KTY- että T-korttelialueiden sisäinen liikenne jää kaavan perusteella epäselväksi ja tätä havainnollistamaan olisi hyvä tehdä viitesuunnitelma, josta käy ilmi, kuinka korttelialueiden sisäiset järjestelyt on tarkoitus toteuttaa. Valtatien varteen osoitetun jalankulku ja pyöräilyväylän mahdollistama tontille ajon rooli ei käy ilmi kaavaselostuksesta.</p> | <p>Tarkennetaan liikenteen nykytilan kuvausta (3.1.1 Alueen yleiskuvaus) ja liikenteellisten vaikutusten arviointia (5.2.3 Vaikutukset liikenteeseen ja tekniseen huoltoon) KTY- ja T-korttelien sisäisen liikenteen sekä talotehtaan erikoiskuljetusten osalta. Laaditaan selostus KTY- ja T-korttelien sisäisestä liikennejärjestelyistä. Lisätään selostukseen selitys valtatie varteen osoitetun jalankulku- ja pyöräilyväylän tarkoituksesta.</p> | <p>Tarkennetaan kaavaselostusta ja laaditaan selostus KTY- ja T-korttelien sisäisestä liikenteestä.</p> |

Mielipiteet

| Nro | Mielipiteen esittäjä | Sisältö | Vastine | Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen |
|-----|--|--|--|---|
| 1 | 28.4.2020 Lauri Huttunen ja Viivi Ruotanen, Matias ja Tuulia Tenovuori, Reijo ja Ritva Jaakkola | <p>Kaavaa muutettava siten, että Sällintien–Pikku-Pelliläntien välisen pyörätien molemmilta reunoilta otettava tarvittava 80 cm. Levennysehdotus koskee kohtaa, jossa ovat talot numero 30 sekä 31. Jos molemminpuolista levennystä ei suoriteta, Pikku-Pelliläntie 30 sisäänkäynti muuttuu kohtuuttoman kapeaksi.</p> <p>Pikku-Pelliläntie 30 tonttiliittymän kaavaehdotus muutettava siten, että raja lähtee kääntymään vasta liittymän 10-tien puolelta reunalta, jonka jälkeen se kääntyy suunnitellusti kohti metsää.</p> <p>Myymättä olevasta tontista nro 1:1676 otettaisiin noin kaksi metriä + tarvittava luiskaus pois, jonka jälkeen Pikku-Pelliläntie 31 mahdollisesti kääntymään omalle pihallensa ilman ongelmia.</p> <p>Pikku-Pelliläntie 30 tonttiliittymän valaisintolppa vaihdettava tien toiselle puolelle, jolloin kääntymisen Pikku-Pelliläntie 31 pihalle olisi mahdollinen.</p> <p>Muutokset ovat myös piirretty kaavaluonnospaperiin. Kuva ei ole mittakaavassa, joten se on suuntaa antava.</p>  | <p>Muutetaan kaavaluonnosta siten, että katualueetta levennetään saman verran kummallekin puolelle.</p> <p>Muutetaan kaavaluonnosta siten, että tonttiliittymän kohdalla se noudattelee voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p>Pidetään kaavaluonnos voimassa olevan asemakaavan mukaisena.</p> <p>Valaisinylväiden paikat katualueella ratkaistaan katusuunnitelmassa.</p> | <p>Muutetaan kaavakarttaa.</p> <p>Muutetaan kaavakarttaa.</p> <p>Ei vaikutusta.</p> <p>Ei vaikutusta.</p> |

Turussa 8.6.2020
Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Jussi Jääoja
tekniikan kandidaatti