

## JOKIOISTEN KUNTA

Pellilän ja Pellilänkolmion teollisuusalueen sekä Pikku-Pellilän alueen asemakaavan muutos

### TIIVISTELMÄ KAAVAEHDOTUKSEN 8.6.2020 LAUSUNNOISTA JA MUISTUTUKSISTA

Kaavaehdotus nähtävillä 17.8.–16.9.2020

#### Lausunnot

Nro	Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
1	28.9.2020 Hämeen ELY-keskus	<p>Kaavaehdotuksessa on otettu Hämeen ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunto huomioon. Hulevesiä koskevia määräyksiä on tarkennettu. Kaavaselistuksen liikenteen nykytilan kuvausta ja liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty. KTY- ja T-kortteleiden sisäisen liikenteen järjestämistä olisi hyvä havainnollistaa viite-suunnitelmalla.</p> <p>Hämeen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.</p> <p>Lausunnon antamiseen on osallistunut maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen (Uudenmaan ELY, liikenne). Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Rauno Penttinen ja ratkaissut johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tuonen.</p>	Tarkennetaan kaavaselistusta KTY-korttelin sisäisen liikenteen osalta. T-korttelin sisäinen liikenne ei ole vielä tarkemmin tiedossa.	Päivitetään kaavaselistusta.
2	29.9.2020 Lounea Oy	Alueella on Lounean kaapeleita ja tarkemat sijainnit saa Kaivulupa.fi-palvelusta.	Kaavan maanalaista johtoa varten varatut alueen osat on osoitettu Kaivulupa.fi-palvelun tietojen perusteella. Tarkennetaan Lintukankaantien johtoaluetta.	Päivitetään kaavakarttaa.
3	24.9.2020 Teknisen lautakunnan lupajaosto (Jokioisten kunta)	Kaavassa olevalle KTY-alueelle tulee määrittellä rakennusalue.	Selvennetään rakennusalan merkintää KTY-korttelissa.	Päivitetään kaavakarttaa.
4	29.9.2020 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä	Yhtymähallitus päättää esittää lausuntonaan Jokioisten kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Pellilän ja Pellilänkolmion sekä Pikku-Pellilän alueen asemakaavan muutoksesta.	Merkitään tiedoksi.	Ei vaikutusta.

## Muistutukset

Nro	Muistutuksen esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
1	15.9.2020  Yksityishenkilö(t)	<p>Teemme muistutuksen asemakaavamuutoksesta Pellilän ja Pellilänkolmion teollisuusalueen sekä Pikku-Pellilän alueen asemakaavan muutoksesta.</p> <p>Esitämme tyytymättömyytemme asemakaavamuutokseen syystä, että nykyiselläänkin olevan FM-Hausin yritystoiminta näkyy alueen asukkaille erittäin roskaisena ja äänekkäänä työympäristönä. Vaikkakin alue on pienteollisuusalue, silti oletamme, että alueella olisi jonkun näköinen siisteys ja hiljaisuus johonkin aikaan vuorokaudesta. Toisinaan melu on sietämätöntä yömyöhään jopa klo 23 jälkeenkin.</p> <p>Tiedostamme asian, että tontti on aikoinaan ostettu pienteollisuusalueelta, mutta tällä hetkellä ei voida puhua enää FM-Hausin kohdalla pienteollisuudesta. Liikenne ja melu on kasvanut huomattavasti sekä työntekijöiden työvuorot ovat nykyisin kahdessa vuorossa, aiemman yhden vuoron sijaan. Melkein päivittäin väistelemme pyöräkuormaajan liikkeitä yleisellä tiellä, joka siirtelee ylileveitä ja raskaita elementtejä. Melua tulee trukeista, kuormaajista ja naulaimista. Välillä keräämme roskia Ketoniityntien päästä, jotka ovat lähtöisin FM-Hausin pihasta. Roskat näkyvät myös alueen epäsiisteytenä ojan pientareita myöten Paanan kevyenliikenteen väylälle päin sekä muiden yrittäjien tontteja myöden.</p> <p>Lenkkeily ja kevyenliikenteen kulku lisäksi katkeaa asuinalueelta Paanalle, jota käyttää Pellilän ja Sällinrinteen lenkkeilijät ja pyöräilijät, meidät mukaan lukien.</p> <p>Mitä ratkaisuja ja muutoksia Jokioisten kunta ja FM-Haus ovat asian eteen valmiita tekemään, jotta asukkaiden ja muiden yritysten yhteisymmärrys alueen ympäristön ja liikenteen suhteen säilyisi siistinä ja turvallisena?</p>	<p>Kaavalla ei muuteta FM-Hausin korttelin käyttötarkoitusta. Kunta valvoo, ettei alue ole epäsiisti tai roskainen. Rakennusvalvonta valvoo korttelin käyttötarkoitusta (ympäristöhäiriötä aiheuttamaton).</p> <p>Kevyen liikenteen yhteys Ketoniityn- ja Mikonkedontieltä on mahdollista järjestää Apilapuiston kautta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.</p> <p>Kunta valvoo alueen siisteyttä ja korttelin käyttötarkoitusta. FM-Haus järjestee korttelin toimintoja siten, että häiriö olisi mahdollisimman pieni.</p>	<p>Ei vaikutusta.</p> <p>Päivitetään kaavaselostuksen vaikutusten arviointia.</p> <p>Ei vaikutusta.</p>

Nro	Muistutuksen esittäjä	Sisältö	Vastine	Vaikutus kaavakarttaan ja -selostukseen
2	10.9.2020  Yksityishenkilö(t)	Pellilän ja Pellilänkolmion teollisuusalueen sekä Pikku-Pellilän alueen asemakaavamuutokseen liittyen toivoisin ja pyytäisin, että edellisessä Pikku-Pelliläntien asemakaavamuutoksessa kunnan siirtämä rajapyykki asuntojen 20 ja 24 välillä, voitaisiin vihdoin asettaa paikalleen.	Merkitään tiedoksi. Asia ei ole tässä kaavassa vaan kiinteistöoimituksessa ratkaistava asia.	Ei vaikutusta.

Turussa 11.11.2020  
Sweco Ympäristö Oy

Petri Hautala  
maanmittausinsinööri

Jussi Jääoja  
tekniikan kandidaatti