



**JOKIOISTEN KUNTA
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

**HAKEMUS
RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN
(MRL 158 §, MRA 80)**

Saapumispvm: _____ Lupanumero: _____

1. Hakija (oikeutettu tontti)	Nimi		
	Osoite		Puhelin
	Tilan nimi	Kiinteistötunnus (RN:o)	Tilan pinta-ala m ²
2. Naapuri (rasitetu tontti)	Nimi		
	Osoite		Puhelin
	Tilan nimi	Kiinteistötunnus (RN:o)	Tilan pinta-ala m ²
3. Rasitteen laatu ja sisältö	RASITTEEN LAATU		
	<input type="checkbox"/> Perustusrasite (MRA 80 § 1 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen tai tukimuurin perustusta rasiteoikeuden haltijan kiinteistölle rakennettavan rakennuksen tai tukimuurin perustamiseen sekä ulottaa rakennuksen tai tukimuurin perustus rasitetulle kiinteistölle. <input type="checkbox"/> Rakennerasite (MRA 80 § 2 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevan rakennuksen seinää tai rakennetta välipohjan tai muun rakenteen tukemiseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen sekä rakentaa niin, että rajalla olevilla rakennuksilla on yhteinen seinä. <input type="checkbox"/> Laiterasite (MRA 80 § 3 kohta), sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja ja näihin kuuluvia laitteita rasitetulla kiinteistöllä olevaan rakennukseen sekä käyttää näihin tarvittavia tiloja. <input type="checkbox"/> Käyttörasite (MRA 80 § 4 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kulkuväylää, väestönsuojaa ja autopaikkaa. <input type="checkbox"/> Huoltorasite (MRA 80 § 5 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä olevaa lämpökeskusta tai lämmönsiirtolaitetta taikka jätehuoltoa tai muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitosta sekä näihin tarkoituksiin varattua tilaa. <input type="checkbox"/> Yhteisrasite (MRA 80 § 6 kohta), käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kiinteistöjen yhteiseksi tarkoitettua tilaa taikka muuta asumista, työntekoa tai kiinteistönhoitoa palvelevaa laitosta ja näihin tarkoituksiin varattua tilaa. <input type="checkbox"/> Seinärasite (MRA 80 § 7 kohta), tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuri rakentamatta. <input type="checkbox"/> Sietorasite (MRA 80 § 8 kohta), ulottaa rakennuksen katto tai lisäeristyksestä johtuva ulkoseinän osa rasitetun kiinteistön puolelle tai rakentaa katto siten, että vesi valuu rasitetulle kiinteistölle ja johdetaan sen kautta.		
Rasitteen sisältö lyhyesti			

4. Hakemuksen liitteet	<input type="checkbox"/> Rasitesopimus <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Omistusoikeus-selvitys	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Kaupparekisteriote <input type="checkbox"/> Ote kokouspöytäkirjasta	<input type="checkbox"/> Virallinen karttaote <input type="checkbox"/> Piirustukset <input type="checkbox"/>
	<p>Valtakirja kaikkien tonttien omistajilta. Hakemukseen tulee aina liittää sijaintipiirustus, johon rasite/rasitteet on määritetty. Mikäli oikeutetun tontin omistaa asunto-osakeyhtiö, vaaditaan ao. yhtiön hallituksen pöytäkirja, jossa rasitteen perustaminen on hyväksytty. Mikäli kyseessä on rasitettu tontti, vaaditaan yhtiökokouksen pöytäkirjanote. Omistusoikeusselvitys voi olla esim. lainhuutotodistus tai kauppakirjan jäljennös yms.</p>		
5. Hakijan tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) <input type="checkbox"/> Luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide – tai markkinatutkimuksia varten (henkilötietolaki 30 §)		
6. Hakijan allekirjoitus	Allekirjoitus ja nimenselvennös	Paikka	
		Päivämäärä	
7. Naapurin allekirjoitus	Allekirjoitus ja nimenselvennös	Paikka	
		päivämäärä	
	<p>Naapurikiinteistön omistajana annamme suostumuksemme esitetyn rasitteen perustamiselle ilman lupaehtoja.</p>		