

*Jokioinen*  
1873



**Jokioisten kunnan vesihuoltolaitoksen  
taksa ja palvelumaksut  
1.6.2018 alkaen**





	Asemakaava-alue			Asemakaavan ulkopuolinen alue	
	Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi	Talousvesi	Jätevesi
Asuinkerrostalo, enintään 20 asuntoa	6500 € (8060 €)	6500 € (8060 €)	3250 € (4030 €)	6500 € (8060 €)	13000 € (16120 €)
Jokaiselta asuinkerrostalon lisäasunnolta	380 € (471,20 €)	380 € (471,20 €)	190 € (235,60 €)	380 € (471,20 €)	760 € (942,40 €)
Talusrakennus <100 m <sup>2</sup>	400 € (496 €)	400 € (496 €)	200 € (248 €)	400 € (496 €)	800 € (992 €)
Talusrakennus 100–200 m <sup>2</sup>	600 € (744 €)	600 € (744 €)	300 € (372 €)	600 € (744 €)	1200 € (1488 €)
Talusrakennus >200 m <sup>2</sup>	800 € (992 €)	800 € (992 €)	400 € (496 €)	800 € (992 €)	1600 € (1984 €)

Maatalusrakennuksille ja saunarakennuksille liittymismaksu määräytyy samalla tavalla kuin talusrakennuksille. Myös kotieläinrakennuksille viemäriin liittymismaksu määräytyy näin, sillä vesihuoltolaitos ottaa vastaan ainoastaan kotieläinrakennuksissa syntyvän ihmisten saniteettiveden.

### Muiden rakennusten liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy rakennuksen kerrosalan, luokituksen/ pääkäyttötarkoituksen sekä palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = A * p * k * S * y_L$

**A** = kerrosala

**p** = palvelukerroin. Jos rakennus liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Talousvesi	Jätevesi	Hulevesi
0,4	0,4	0,2

**k** = luokituksen / pääkäyttötarkoituksen mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Liike- ja toimistorakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3
Kotieläinrakennus	4

Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

**S** = sijaintikerroin. Sijaintikerroin on 1, mutta asemakaava-alueen ulkopuolella jätevesiviemäriin liittymismaksua laskettaessa 2.

$y_L$  = Liittymismaksun yksikköhinta, joka on 4,00 euroa/k-m<sup>2</sup> (alv 0 %) ja verollisena 4,96 euroa/k-m<sup>2</sup> (alv 24 %)

Asemakaava-alueen ulkopuolella 5000 euron (alv 0 %) yli menevästä viemäriin liittymismaksun osasta otetaan huomioon 25 %.

### **Kiinteistöpumppaamot**

Mikäli kiinteistö ei pääse asemakaava-alueen ulkopuolella liittymään runkoviemäriin viettoviemäriin tai liitty paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittymisen kiinteistöpumppaamalla. Tässä tapauksessa **viemäriin verottomasta liittymismaksuhinnasta vähennetään 1 000 euroa**. Mikäli useampi liittyjä liittyy samaan pumppaamoon, jaetaan edellä mainittu hyvitys liittyjien kesken. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat kiinteistölle.

### **Minimiliittymismaksut**

Vesiliittymismaksu on vähintään 1000 € (alv 0 %), 1240 € (alv 24 %) / kiinteistö. Jätevesiliittymismaksu on vähintään 1000 € (alv 0 %), 1240 € (alv 24 %) / kiinteistö. Hulevesiliittymismaksu on vähintään 500 € (alv 0 %), 620 € (alv 24 %) / kiinteistö.

### **Viemäri liittymismaksun maksutavat asemakaava-alueen ulkopuolella**

Liittymismaksun voi maksaa kahtena tasasuuruisuena vuotuiseränä. Maksun eräpäivä on liitostyön suorittamisesta seuraavan kuukauden viimeinen päivä ja mahdollinen toinen maksuerä erääntyy tasan vuosi ensimmäisen eräpäivän jälkeen. Maksamattomasta maksuerästä peritään 3 % vuotuinen korko.

### **Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella olevat kiinteistöt**

Kiinteistö, joka sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, voi liittyä kunnan verkostoon teknisen lautakunnan erillisellä päätöksellä.

### **Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun asuintalouksrakennus siirtyy kalliimpaan maksuluokkaan.

Liike- ja toimistorakennusten, teollisuusrakennusten, julkisten rakennusten sekä kotieläinrakennusten lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 20 % tai 30 k-m<sup>2</sup> ja muutoksessa otetaan huomioon se, kumpi ehto täyttyy ensin.

Muutosta/muutoksia verrataan aina aiemmin määrättyyn ja maksuunpantuun liittymismaksuperusteeseen. Asuin- ja talousrakennuksilla lisäliittymismaksu on kuitenkin aina enintään maksuluokkien erotus.

## 2 §

### Perusmaksu

#### Perusmaksun määrätymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella talousvedelle ja jätevedelle (euro/vuosi) seuraavasti:

Mittarin koko	Talousveden perusmaksu (€/vuosi)		Jäteveden perusmaksu (€/vuosi)	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 mm	40,00	49,60	40,00	49,60
25 mm	58,00	71,92	58,00	71,92
30 mm	72,00	89,28	72,00	89,28
40 mm	86,00	106,64	86,00	106,64
50 mm	116,00	143,84	116,00	143,84

Perusmaksua peritään jatkuvasti siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon.

## 3 §

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousveden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> )		Jäteveden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> )	
alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1,15	1,43	1,95	2,42

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

## 4 §

### Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.





